

Бланк решения

для голосования на общем собрании собственников помещений

в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Егорьевск, 5-й микрорайон, д. 13 (далее – Дом).

Многоквартирный дом расположен по адресу: г. Егорьевск, 5-й микрорайон, д. 13 (далее – Дом).

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в Доме (далее – собрание):

Управляющая компания ООО «Ю Сервис» (ОГРН 1085040002376, ИНН 5040083468)

Форма проведения собрания: заочное голосование с использованием системы ГИС ЖКХ

Порядок приема администратором общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:

Московская область, г. Егорьевск, 5 микрорайон, д. 18, 2 подъезд (офис Управляющей организации

ООО «Ю Сервис») **Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут**

представлены на данном собрании: 1. в системе ГИС ЖКХ <https://dom.gosuslugi.ru/>;

2. в мобильном приложении Госуслуги. дом;

3. в отделении МФЦ (обеспечивает доступ в ГИС ЖКХ);

4. Московская область, г. Егорьевск, 5 микрорайон, д. 18, 2 подъезд (офис Управляющей организации ООО «Ю

Сервис»), понедельник - пятница с 08.00 до 17.00

Дата и время проведения собрания: с 00 час 00 мин. 25.11.2025г. по 23 час. 00 мин. 24.12.2025г

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА

жилого помещения/нежилого помещения/ кладовой:

№ _____ по вопросам повестки дня собрания

Данные о собственнике:

(Ф.И.О. собственника – физического лица, полное наименование и ОГРН собственника - юридического лица)

Документ о собственности (наименование, номер, дата выдачи):	
Документ, подтверждающий полномочия представителя (наименование, номер, дата выдачи):	

Общая площадь, которая пропорциональна его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме (жилого/нежилого помещения/кладовой): _____ кв. м.

Размер доли в праве общей долевой собственности на жилое/нежилое помещение /кладовой:¹ ___%

Голосование по вопросам повестки дня:²

№ вопроса повестки и дня	Вопросы, поставленные на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Об определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) ООО "Ю Сервис", ОГРН: 1085040002376			
2	О порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме Установить следующий порядок приёма администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в Доме, проводимого с использованием ГИС ЖКХ МО: ежедневно по рабочим дням с 8:00 до 17:00 (обеденный перерыв с 12:00 – 13:00) по местному времени в помещении по адресу: Московская обл., г. Егорьевск, 5 мкр., д. 18, подъезд 2 в офисе ООО «Ю Сервис»			
3	О порядке приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование Установить следующий порядок приёма администратором общего собрания решений собственников помещений в Доме по общим собраниям собственников помещений, проводимых с использованием ГИС ЖКХ МО: ежедневно по рабочим дням с 8:00 до 17:00(обеденный перерыв с 12:00 – 13:00) по местному времени в помещении по адресу: Московская обл., г. Егорьевск, 5 мкр., д. 18, подъезд 2 в офисе ООО «Ю Сервис»			

¹ Количество голосов, которым обладает каждый участник общей долевой собственности, пропорционально его доле в праве общей долевой собственности на квартиру (помещение).

² Проставьте любую отметку в графе выбранного Вами варианта голосования («ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ») по каждому из вопросов повестки дня собрания. Остальные графы при этом должны оставаться незаполненными. В случае наличия отметок в более чем одной графе варианта по вопросу повестки дня Ваш голос по такому вопросу повестки дня не будет учитываться при подсчёте голосов.

4	<p><i>О продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ МО</i></p> <p>Установить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ МО – 30 дней</p>			
5	<p><i>О проведении всех последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ.</i></p> <p>При проведении всех последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования использовать систему ГИС ЖКХ</p>			
6	<p><i>Об одностороннем отказе от исполнения договора управления многоквартирным домом</i></p> <p>Расторгнуть в одностороннем порядке с ООО «Ю Сервис» договор управления в соответствии с частью 8.2 статьи 162 ЖК РФ в связи с выбором иной управляющей организации или изменением способа управления многоквартирным домом.</p>			
7	<p><i>О выборе способа управления</i></p> <p>Выбрать способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, г. Егорьевск, 5-й микрорайон, д. 13 – управление управляющей организацией.</p>			
8	<p><i>О выборе управляющей организации, утверждении и заключении договора управления, утверждении размера платы за содержание жилого/нежилого помещения, кладовых и иных платежей</i></p> <p>Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Егорьевск, 5-й микрорайон, д. 13 Общество с ограниченной ответственностью «УЮТ СЕРВИС» (ОГРН:1165011050016, ИНН:5011035903), утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом в соответствии с Приложением № 1 к протоколу общего собрания, утвердить размер платы за содержание жилого/нежилого помещения и иных платежей в размере, утвержденном органом местного самоуправления для данной категории домов и включить в единый платёжный документ (ЕПД).</p>			
9	<p><i>О выборе лица уполномоченного от имени собственников жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома подписать договор управления</i></p> <p>Выбрать в качестве лица, уполномоченного от имени собственников жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома подписать договор управления с ООО «УЮТ СЕРВИС» ОГРН:1165011050016, ИНН:5011035903, Спиридонову Ольгу Николаевну (кв. 58)</p>			
10	<p><i>О наделении Председателя Совета дома полномочиями на подписании актов подготовки к отопительному сезону.</i></p> <p>Наделить Председателя Совета дома полномочиями на подписании актов подготовки к отопительному сезону.</p>			
11	<p><i>О передаче технической документации и иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом</i></p> <p>Передать в управляющую организацию ООО «УЮТ СЕРВИС» (ОГРН:1165011050016, ИНН:5011035903) техническую документацию и иные документы, связанные с управлением многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, г. Егорьевск, 5-й микрорайон, д. 13</p>			
12	<p><i>О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном действующим законодательством РФ, договоров холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями и обращения с ТКО с региональным оператором.</i></p> <p>Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Егорьевск, 5-й микрорайон, д. 13, действующими от своего имени, в порядке, установленном действующим законодательством РФ, договоров холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями и обращения с ТКО с региональным оператором.</p>			

ВНИМАНИЕ! По вопросам №№ 13-19 должно быть единое (за / против / воздержался) решение для всех пунктов. Решения по вопросам №№ 13-19 принимаются в случае положительного решения по вопросам №№ 6-8. В случае не принятия положительного решения по вопросам №№ 6-8 решение по вопросам №№ 13-19 считаются не принятыми

13	<p><i>Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме со счета регионального оператора на специальный счет. (прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете).</i></p> <p>В случае положительного решения по вопросам №№ 6-8 изменить способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме со счета регионального оператора на специальный счет. (прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете).</p> <p><i>Решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете вступает в силу через год после направления региональному оператору решения общего собрания собственников помещений. В течение пяти дней после вступления в силу указанного решения региональный оператор перечисляет средства фонда капитального ремонта на специальный счет.</i></p>			
14	<p><i>Об определении размера взноса на капитальный ремонт.</i></p> <p>В случае положительного решения по вопросам №№ 6-8 ежемесячный взнос на капитальный ремонт определить в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного на территории Московской области.</p>			
15	<p><i>Принятие решения о перечне услуг (работ), сроках и стоимости (смете) проведения капитального ремонта общего имущества</i></p> <p>В случае положительного решения по вопросам №№ 6-8 утвердить перечень услуг (работ), сроки и стоимость проведения капитального ремонта общего имущества МКД в соответствии с региональной программой капитального ремонта</p>			
16	<p><i>Выбор владельца специального счета и способа его финансирования</i></p> <p>В случае положительного решения по вопросам №№ 6-8 определить владельцем специального счета ООО «УЮТ СЕРВИС» ОГРН:1165011050016, ИНН:5011035903. и уполномочить его на открытие специального счета в кредитной организации.</p> <p>Определить, что финансирование содержания и обслуживания специального счета будет осуществляться за счет собственников помещений многоквартирного дома.</p>			
17	<p><i>Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.</i></p> <p>В случае положительного решения по вопросам №№ 6-8 определить банк ВТБ (ИНН 7702070139) кредитной организацией для открытия специального счета.</p>			
18	<p><i>Об определении лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению собственникам помещений платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт</i></p> <p>В случае положительного решения по вопросам №№ 6-8 наделить полномочиями ООО «УЮТ СЕРВИС» ОГРН:1165011050016, ИНН:5011035903 назначить лицо, уполномоченное на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт.</p> <p>Наделить полномочиями ООО «УЮТ СЕРВИС» ОГРН:1165011050016, ИНН:5011035903 определить порядок предоставления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт.</p> <p>Утвердить расходы, связанные с представлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт, на безвозмездной основе.</p>			
19	<p><i>Выбор лица, уполномоченного представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета</i></p> <p>В случае положительного решения по вопросам №№ 6-8 избрать лицом, уполномоченным представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе передать владельцу специального счета протокол общего собрания о выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете – председатель совета МКД, а в случае его отсутствия любой собственник помещения в МКД.</p>			

20	<p><i>Об определении способа уведомления собственников помещений о проведении общих собраний</i></p> <p>Определить способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъезде многоквартирного дома и на сайте управляющей организации.</p>			
21	<p><i>Об определении места хранения копий протоколов собраний, решений собственников и иных материалов всех проведенных общих собраний</i></p> <p>Определить местом хранения копий протоколов собраний, решений собственников и иных материалов всех проведенных общих собраний помещение – офис управляющей компании по месту ее нахождения. Ответственный за хранение копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений многоквартирного доме – единоличный исполнительный орган управляющей организации.</p>			

* С информацией и (или) материалами, которые будут представлены на собрании, можно ознакомиться в период проведения голосования на сайте управляющей организации по адресу: <https://msk.y-service.site/zhk/micro5a/documents/>, в офисе ООО "Ю Сервис" (часы работы офиса пн-пт: с 08:00 до 17:00, обеденный перерыв с 12:00 до 13:00) по адресу: Московская обл., г. Егорьевск, 5 мкр., д. 18, подъезд 2

(подпись)

(Ф. И. О.)

(дата)