

Протокол № 23/2024 от 29.06.2024
внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома,
расположенного по адресу
Московская область, г Раменское, ул Молодежная, д. 26а

Форма проведения: Заочное голосование с использованием системы ЕИАС ЖКХ

Место проведения общего собрания: Московская область, г Раменское, ул Молодежная, д. 26а, с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО (<https://dom.mosreg.ru>)

Период приема решений собственников: с «01» мая 2024г. по «29» июня 2024г.

Инициатор общего собрания: ООО "Ю Сервис" ОГРН 1085040002376 (дата присвоения 01.04.2008) ИНН 5040083468

Администратор собрания: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "Ю СЕРВИС", ОГРН: 1085040002376, www.yit-servis.ru

Место хранения протокола и решений собственников помещений: система ЕИАС ЖКХ МО, <https://dom.mosreg.ru>

В соответствии с реестром собственников на дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Московская область, г Раменское, ул Молодежная, д. 26а, собственники владеют 9957.40 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 9957.40 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании приняли участие собственники и их представители в количестве **44** человек, владеющие **1921.00** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **19.29%** голосов.

Кворум отсутствует. Собрание неправомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка общего собрания:

1. Использование иной информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования. Инициатор: ООО "Ю Сервис"
2. Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников). Инициатор: ООО "Ю Сервис"

3. О порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме. Инициатор: ООО "Ю Сервис"
4. О продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы. Инициатор: ООО "Ю Сервис"
5. О порядке приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование. Инициатор: ООО "Ю Сервис"
6. О производстве работ по установке камер видеонаблюдения в коридоре и тамбурном холле. Инициатор: ООО "Ю Сервис"
7. О подтверждении способа формирования фонда капитального ремонта (В случае не принятия положительного решения по данному вопросу, проводится ОСС по вопросам изменения способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома). Инициатор: Коптенкова Татьяна Андреевна (кв.82)

Результаты голосования по вопросам повестки

1. По вопросу: Использование иной информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования

Предложили: Использовать ЕИАС ЖКХ

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
1606,40	83,62	16,13	96,00	5	0,96	218,60	11,38	2,2

Решение не принято, так как кворум отсутствует

2. По вопросу: Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников)

Предложили: ООО "Ю Сервис", ОГРН: 1085040002376

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
1788,70	93,11	17,96	40,90	2,13	0,41	91,40	4,76	0,92

Решение не принято, так как кворум отсутствует

3. По вопросу: О порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме

Предложили: Определить следующий порядок приема администратором общего собрания – ООО «Ю Сервис» сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: по рабочим дням с 09.00 до 18.00, обед с 13.00 до 14.00, в офисе ООО «Ю Сервис» по адресу: г. Раменское, ул. Молодежная, д.28а

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
1823,00	94,9	18,31	40,90	2,13	0,41	57,10	2,97	0,57

Решение не принято, так как кворум отсутствует

4. По вопросу: О продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы

Предложили: Установить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы – 60 дней

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов

1825,00	95	18,33	96,00	5	0,96	0,00	0	0
---------	----	-------	-------	---	------	------	---	---

Решение не принято, так как кворум отсутствует

5. По вопросу: О порядке приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

Предложили: Установить следующий порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: бюллетени на бумажном носителе принимаются в офисе ООО «Ю Сервис» рабочим дням с 09.00 до 18.00, обед с 13.00 до 14.00, расположенном по адресу: г. Раменское, ул. Молодежная, д28а

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
1727,00	89,9	17,34	153,10	7,97	1,54	40,90	2,13	0,41

Решение не принято, так как кворум отсутствует

6. По вопросу: О производстве работ по установке камер видеонаблюдения в коридоре и тамбурном холле

Предложили: Произвести работы по установке камер видеонаблюдения в коридоре и тамбурном холле согласно Приложению № 1 без взимания дополнительной платы с собственников помещений, для чего:

- установить срок начала выполнения работ по установке камер видеонаблюдения в течение 20 рабочих дней с момента принятия настоящего решения.
- Включить установленное оборудование в состав общедомового имущества.
- Утвердить стоимость ежемесячного технического обслуживания дополнительно установленных камер видеонаблюдения в размере 0,29 руб. с кв.м. Включить услугу в платежный документ тариф по статье «Обслуживание дополнительной системы видеонаблюдения» с момента установки дополнительных видеокамер в размере 0,29 руб./м.кв. в месяц отдельной строкой

Проголосовали

«За»	«Против»	«Воздержались»
------	----------	----------------

Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
1692,20	88,09	16,99	174,00	9,06	1,75	54,80	2,85	0,55

Решение не принято, так как кворум отсутствует

7. По вопросу: О подтверждении способа формирования фонда капитального ремонта (В случае не принятия положительного решения по данному вопросу, проводится ОСС по вопросам изменения способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома)

Предложили: Счет регионального оператора

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
1453,50	75,66	14,6	225,60	11,74	2,27	241,90	12,59	2,43

Решение не принято, так как кворум отсутствует

Ознакомиться с приложениями к Протоколу № 2Э/2024 от 29.06.2024г.:

- реестром собственников помещений в многоквартирном доме;
 - сообщением о проведении общего собрания;
 - доверенностями или иными документами, удостоверяющими полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме;
 - документами, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;
 - решениями собственников помещений в многоквартирном доме
- можно в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации у временного или действующего администратора собрания собственников.