

**Протокол № 23/2024 от 29.06.2024**  
**внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома,**  
**расположенного по адресу**  
**Московская область, г Раменское, ул Молодежная, д. 26а**

**Форма проведения:** Заочное голосование с использованием системы ЕИАС ЖКХ

**Место проведения общего собрания:** Московская область, г Раменское, ул Молодежная, д. 26а, с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО (<https://dom.mosreg.ru>)

**Период приема решений собственников:** с «01» мая 2024г. по «29» июня 2024г.

**Инициатор общего собрания:** ООО "Ю Сервис" ОГРН 1085040002376 (дата присвоения 01.04.2008) ИНН 5040083468

**Администратор собрания:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "Ю СЕРВИС", ОГРН: 1085040002376, [www.yit-servis.ru](http://www.yit-servis.ru)

**Место хранения протокола и решений собственников помещений:** система ЕИАС ЖКХ МО, <https://dom.mosreg.ru>

В соответствии с реестром собственников на дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Московская область, г Раменское, ул Молодежная, д. 26а, собственники владеют 9957.40 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 9957.40 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании приняли участие собственники и их представители в количестве **44** человек, владеющие **1921.00** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **19.29%** голосов.

**Кворум отсутствует.** Собрание неправомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка общего собрания:**

1. Использование иной информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования. Инициатор: ООО "Ю Сервис"
2. Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников). Инициатор: ООО "Ю Сервис"

3. О порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме. Инициатор: ООО "Ю Сервис"
4. О продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы. Инициатор: ООО "Ю Сервис"
5. О порядке приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование. Инициатор: ООО "Ю Сервис"
6. О производстве работ по установке камер видеонаблюдения в коридоре и тамбурном холле. Инициатор: ООО "Ю Сервис"
7. О подтверждении способа формирования фонда капитального ремонта (В случае не принятия положительного решения по данному вопросу, проводится ОСС по вопросам изменения способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома). Инициатор: Коптенкова Татьяна Андреевна (кв.82)

### Результаты голосования по вопросам повестки

1. По вопросу: Использование иной информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования

Предложили: Использовать ЕИАС ЖКХ

Проголосовали

| «За»               |                            |                                | «Против»           |                            |                                | «Воздержались»     |                            |                                |
|--------------------|----------------------------|--------------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 1606,40            | 83,62                      | 16,13                          | 96,00              | 5                          | 0,96                           | 218,60             | 11,38                      | 2,2                            |

### Решение не принято, так как кворум отсутствует

2. По вопросу: Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников)

Предложили: ООО "Ю Сервис", ОГРН: 1085040002376

### Проголосовали

| «За»               |                            |                                | «Против»           |                            |                                | «Воздержались»     |                            |                                |
|--------------------|----------------------------|--------------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 1788,70            | 93,11                      | 17,96                          | 40,90              | 2,13                       | 0,41                           | 91,40              | 4,76                       | 0,92                           |

#### Решение не принято, так как кворум отсутствует

3. По вопросу: О порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме

Предложили: Определить следующий порядок приема администратором общего собрания – ООО «Ю Сервис» сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: по рабочим дням с 09.00 до 18.00, обед с 13.00 до 14.00, в офисе ООО «Ю Сервис» по адресу: г. Раменское, ул. Молодежная, д.28а

### Проголосовали

| «За»               |                            |                                | «Против»           |                            |                                | «Воздержались»     |                            |                                |
|--------------------|----------------------------|--------------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 1823,00            | 94,9                       | 18,31                          | 40,90              | 2,13                       | 0,41                           | 57,10              | 2,97                       | 0,57                           |

#### Решение не принято, так как кворум отсутствует

4. По вопросу: О продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы

Предложили: Установить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы – 60 дней

### Проголосовали

| «За»               |                            |                                | «Против»           |                            |                                | «Воздержались»     |                            |                                |
|--------------------|----------------------------|--------------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
|                    |                            |                                |                    |                            |                                |                    |                            |                                |

|         |    |       |       |   |      |      |   |   |
|---------|----|-------|-------|---|------|------|---|---|
| 1825,00 | 95 | 18,33 | 96,00 | 5 | 0,96 | 0,00 | 0 | 0 |
|---------|----|-------|-------|---|------|------|---|---|

### Решение не принято, так как кворум отсутствует

5. По вопросу: О порядке приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

Предложили: Установить следующий порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: бюллетени на бумажном носителе принимаются в офисе ООО «Ю Сервис» рабочим дням с 09.00 до 18.00, обед с 13.00 до 14.00, расположенном по адресу: г. Раменское, ул. Молодежная, д28а

#### Проголосовали

| «За»               |                            |                                | «Против»           |                            |                                | «Воздержались»     |                            |                                |
|--------------------|----------------------------|--------------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 1727,00            | 89,9                       | 17,34                          | 153,10             | 7,97                       | 1,54                           | 40,90              | 2,13                       | 0,41                           |

### Решение не принято, так как кворум отсутствует

6. По вопросу: О производстве работ по установке камер видеонаблюдения в коридоре и тамбурном холле

Предложили: Произвести работы по установке камер видеонаблюдения в коридоре и тамбурном холле согласно Приложению № 1 без взимания дополнительной платы с собственников помещений, для чего:

- установить срок начала выполнения работ по установке камер видеонаблюдения в течение 20 рабочих дней с момента принятия настоящего решения.
- Включить установленное оборудование в состав общедомового имущества.
- Утвердить стоимость ежемесячного технического обслуживания дополнительно установленных камер видеонаблюдения в размере 0,29 руб. с кв.м. Включить услугу в платежный документ тариф по статье «Обслуживание дополнительной системы видеонаблюдения» с момента установки дополнительных видеокамер в размере 0,29 руб./м.кв. в месяц отдельной строкой

#### Проголосовали

|      |          |                |
|------|----------|----------------|
| «За» | «Против» | «Воздержались» |
|------|----------|----------------|

| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
|--------------------|----------------------------|--------------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------------------|
| 1692,20            | 88,09                      | 16,99                          | 174,00             | 9,06                       | 1,75                           | 54,80              | 2,85                       | 0,55                           |

### Решение не принято, так как кворум отсутствует

7. По вопросу: О подтверждении способа формирования фонда капитального ремонта (В случае не принятия положительного решения по данному вопросу, проводится ОСС по вопросам изменения способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома)

Предложили: Счет регионального оператора

Проголосовали

| «За»               |                            |                                | «Против»           |                            |                                | «Воздержались»     |                            |                                |
|--------------------|----------------------------|--------------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 1453,50            | 75,66                      | 14,6                           | 225,60             | 11,74                      | 2,27                           | 241,90             | 12,59                      | 2,43                           |

### Решение не принято, так как кворум отсутствует

Ознакомиться с приложениями к Протоколу № 2Э/2024 от 29.06.2024г.:

- реестром собственников помещений в многоквартирном доме;
- сообщением о проведении общего собрания;
- доверенностями или иными документами, удостоверяющими полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме;
- документами, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;
- решениями собственников помещений в многоквартирном доме

можно в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации у временного или действующего администратора собрания собственников.