

СООБЩЕНИЕ

о проведении общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Семейная, д. 7

Уважаемый собственник помещения!

Приглашаем Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **Московская область, г. Раменское, ул. Семейная, д. 7** (далее – Дом).

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в Доме (далее - собрание): Общество с ограниченной ответственностью «Ю Сервис» (ИНН 5040083468, ОГРН 1085040002376).

Форма проведения собрания: **очно-заочное голосование.**

Место проведения собрания: Московская область, г. Раменское, ул. Семейная, д. 7, подъезд № 4 (пом. № 4).

Заполненные бланки для голосования с принятыми Вами решениями по вопросам повестки дня Вы можете передать в офис управляющей организации ООО «Ю Сервис» по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Молодежная, д. 28а (часы работы офиса пн-пт: с 08:00 до 17:00, обеденный перерыв с 12:00 до 13:00); в офис заселения по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Семейная, д. 7, ежедневно с 09.00 до 18.00 или передать сотрудникам управляющей организации.

Начало проведения общего собрания (обсуждение повестки дня) в «13» ч. «00» м. «21» апреля 2025 г. Дата и время проведения собрания: с «13» ч. «00» м. «21» апреля 2025 г. по «17» ч. «00» м. «04» июня 2025 г. (включительно).

Дата и время окончания приема заполненных решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: «04» июня 2025 г. в «17» ч. «00» м.

С информацией и (или) материалами, которые будут представлены на собрании, можно ознакомиться в период проведения голосования на сайте управляющей организации по адресу: <https://msk.y-service.site/zhk/micro10/documents/>, в офисе управляющей организации ООО «Ю Сервис» (часы работы офиса пн-пт: с 08:00 до 17:00, обеденный перерыв с 12:00 до 13:00) по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Молодежная, д. 28а или в офисе заселения ежедневно с 09.00 по 18.00 по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Семейная, д. 7.

Повестка дня собрания:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений;
2. Об избрании счетной комиссии общего собрания собственников помещений;
3. О выборе способа управления многоквартирным домом;
4. О выборе управляющей организации многоквартирного дома, утверждении и заключении договора управления многоквартирным домом, утверждении размера платы за содержание жилого/нежилого помещения, кладовой и иных платежей, об индексации размера платы;
5. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме;
6. Об организации вывоза строительного мусора и утверждении единовременного целевого взноса на оплату для собственников (правообладателей) жилых/нежилых помещений в доме;
7. О проведении работ по установке элементов благоустройства (шлагбаума при въезде на парковку), утверждении стоимости данных работ и стоимости технического обслуживания
8. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Семейная, д. 7, действующими от своего имени, в порядке, установленном действующим законодательством РФ, договоров холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями, обращения с ТКО с региональным оператором;
9. О принятии решения о предоставлении во временное индивидуальное пользование на возмездной основе общего имущества многоквартирного дома собственникам помещений и иным лицам, в том числе для установки и эксплуатации конструкций и оборудования различного назначения;
10. О наделении Общества с ограниченной ответственностью «Ю Сервис» (ИНН 5040083468, ОГРН 1085040002376) полномочиями на заключение договоров на право использования общего имущества многоквартирного дома, в том числе для установки и эксплуатации конструкций и оборудования различного назначения;
11. Об утверждении порядка по определению стоимости арендной платы и целей расходования средств за использование общего имущества многоквартирного дома;
12. Об определении способа передачи оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование;
13. Об утверждении способа уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников;
14. Об определении места хранения копий протоколов собраний, решений собственников и иных документов и материалов, связанных с проведением всех общих собраний собственников помещений;
15. Об определении способа доведения итогов голосований всех общих собраний собственников помещений до сведения собственников многоквартирного дома.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в Доме на собрании, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в Доме.

Бланк для голосования на собрании Вы можете получить в период проведения голосования на сайте управляющей организации по адресу: <https://msk.y-service.site/zhk/micro10/documents/>, в офисе управляющей организации ООО "Ю Сервис" (часы работы офиса пн-пт: с 08:00 до 17:00, обеденный перерыв с 12:00 до 13:00) по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Молодежная, д. 28а или в офисе заселения ежедневно с 09.00 по 18.00 по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Семейная, д. 7.

Обращаем Ваше внимание, что для участия в очном голосовании при себе необходимо иметь следующие документы:

Физическим лицам:

- паспорт;
- документ, подтверждающий права на помещение (свидетельство о государственной регистрации права, либо выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, либо договор участия в долевом строительстве и акт приёма- передачи квартиры / нежилого помещения);
- в случае, если в собрании будет участвовать не собственник лично, а уполномоченный собственником представитель – доверенность, оформленная в соответствии с главой 10 ГК РФ.

Юридическим лицам:

- свидетельство о государственной регистрации юридического лица;
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица (протокол об избрании, решение о назначении и т.п., либо его нотариально удостоверенная копия), а также свидетельство о внесении сведений в единый государственный реестр юридических лиц);
- в случае, если в собрании будет участвовать не руководитель юридического лица, а иной представитель – доверенность от юридического лица;
- паспорт представителя юридического лица, принимающего участие в собрании;
- документ, подтверждающий права на помещение (свидетельство о государственной регистрации права, либо выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, либо договор участия в долевом строительстве и акт приёма- передачи квартиры / нежилого помещения).

Инициатор проведения общего собрания:

Общество с ограниченной ответственностью «Ю Сервис» (ИНН 5040083468, ОГРН 1085040002376)