



ГИС ЖКХ

Государственная
информационная система
жилищно-коммунального
хозяйства



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

[Личный кабинет](#) → [Реестр сведений о голосовании](#) → Просмотр протокола общего собрания

Просмотр протокола общего собрания

Версия 1, размещена 30.01.2026 20:15

Размещенные версии протокола

Общая информация

Идентификатор собрания **20251100121750**

Дата составления **30.01.2026**

Тип собрания **Собрание собственников**

Адрес дома **140082, Московская обл, г. Лыткарино, мкр. 4а, д. 6**

Вид собрания **Внеочередное**

Форма проведения **Заочное голосование с использованием системы**

Система, в которой проводится **ГИС ЖКХ**
собрание

Первое общее собрание **Да**
собственников с использованием
системы

Дата и время начала проведения
голосования **01.12.2025 00:00**

Дата и время окончания проведения
голосования **29.01.2026 23:00**

Порядок приема оформленных в
письменной форме решений
собственников **в офисе управляющей организации ООО "Ю Сервис": г. Лыткарино, мкр. 4а, д. 5, пом. 3.**

Порядок ознакомления с
информацией и (или) материалами,
которые будут представлены на
данном собрании **1. В офисе УК ООО «Ю Сервис» по адресу: МО, г. Лыткарино, мкр. 4а, д. 5, пом. 3; 2. В личном
кабинете гражданина ГИС ЖКХ (<https://dom.gosuslugi.ru/>); 3. В разделе «Голосование по дому» во
вкладке «Сообщение о проведении общего собрания»; 4. В мобильном приложении
Госуслуги.Дом.**

Дата и время начала приема решений **01.12.2025 00:00**

Дата и время окончания приема
решений **27.01.2026 23:00**

[Обращение
в службу
поддержки](#)

[ООО "Ю СЕРВИС"](#)

Управляющая организация (УО)
Администратор общего собрания собст...
Евтухова Е.В.

[Выйти](#)

④ ИНИЦИАТОРЫ ГОЛОСОВАНИЯ

Лицо, управляющее МКД, инициировавшее собрание по обращению собственников общество с ограниченной ответственностью "Ю СЕРВИС" (ОГРН: 1085040002376)

④ ПОВЕСТКА

Правомочность собрания **Неправомочно (кворум отсутствует)**

№	Вопрос	За	Против	Воздержался	
1	Об использование иной информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования Использовать ГИС ЖКХ	1113.212	255.6	511	Не набран кворум правомочности собрания
2	Об определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) ООО "Ю Сервис", ОГРН: 1085040002376	1138.612	446.2	295	Не набран кворум правомочности собрания
3	О порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме Установить следующий порядок приёма администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в Доме, проводимого с использованием ГИС ЖКХ: ежедневно по рабочим дням с 8:00 до 17:00 по местному времени в помещении по адресу: Московская обл., г. Лыткарино, мкр. 4а, д. 5, пом. 3 в офисе ООО "Ю Сервис"	1456.312	202.1	221.4	Не набран кворум правомочности собрания
4	О продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы Установить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы – 60 дней	1396.712	249	234.1	Не набран кворум правомочности собрания
5	О порядке приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование Установить следующий порядок приёма администратором общего собрания решений собственников помещений в Доме по общим собраниям собственников помещений, проводимых с использованием ГИС ЖКХ: ежедневно по рабочим дням с 8:00 до 17:00 по местному времени в помещении по адресу: Московская обл., г. Лыткарино, мкр. 4а, д. 5, пом. 3 в офисе ООО "Ю Сервис"	1381.112	222	276.7	Не набран кворум правомочности собрания
6	Об утверждении размера платы за содержание жилого/нежилого помещения. (в случае непринятия предлагаемого размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, согласно ч. 4 ст. 158 ЖК РФ будет применен тариф, утвержденный органом местного самоуправления) Утвердить с 01.02.2026 размер платы за содержание жилого/нежилого помещения в размере 50 руб. 36 коп., в т. ч. НДС с 1 кв. м. в месяц, в соответствии с Приложением № 1 к протоколу общего собрания собственников помещений	252.575	1354.887	272.35	Не набран кворум правомочности собрания

№	Вопрос	За	Против	Воздержался	
7	<p>О передаче в муниципальную собственность детских игровых площадок, входящих в состав общего имущества Дома</p> <p>Передать в муниципальную собственность детские игровые площадки, входящие в состав общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Лыткарино, мкр. 4а, д. 6, для чего:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Наделить управляющую организацию ООО «Ю Сервис» полномочиями на предоставление интересов собственников Дома при взаимодействии с органами местного самоуправления и иными организациями по вопросам передачи детских площадок с правом подачи и подписания всех необходимых заявлений и документов - После передачи детских площадок в муниципальную собственность исключить их из общего имущества Дома 	1164.922	436.09	278.8	Не набран кворум правомочности собрания
8	<p>Об определении способа передачи оформленных в письменной форме решений собственников помещений</p> <p>Определить способ передачи оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: инициатору/ам общего собрания, сотрудникам управляющей организации в офисе управляющей компании ООО «Ю Сервис»</p>	1331.012	134	414.8	Не набран кворум правомочности собрания
9	<p>Об утверждении способа уведомления собственников многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников многоквартирного дома</p> <p>Определить способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников по вопросам, не связанным с выбором способа управления домом и управляющей организацией, утверждении и заключении договора управления с выбранной управляющей организацией – путем размещения уведомлений на информационных стенах в подъезде многоквартирного дома и на сайте управляющей организации по адресу: https://msk.y-service.site/; Способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников по вопросам, связанных с выбором способа управления домом и управляющей организацией, утверждении и заключении договора управления с выбранной управляющей организацией определить путем направления уведомления о собрании каждому собственнику заказным письмом Почтой РФ, а также размещение уведомлений на официальном сайте управляющей организации по адресу: https://msk.y-service.site/</p>	1261.287	216.2	402.325	Не набран кворум правомочности собрания
10	<p>О проведении всех последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ</p> <p>При проведении всех последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования использовать систему ГИС ЖКХ</p>	1366.512	200.3	313	Не набран кворум правомочности собрания
11	<p>Об утверждении места хранения копий протокола собрания, решений собственников и иных материалов всех проведённых общих собраний</p> <p>Определить местом хранения копий протоколов собраний, решений собственников и иных материалов всех проведенных общих собраний помещение – офис управляющей компании ООО "Ю Сервис" (ОГРН 1085040002376, ИНН 5040083468) по месту ее нахождения.</p> <p>Ответственный за хранение копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений многоквартирного дома – единоличный исполнительный орган управляющей организации</p>	1260.362	207.9	411.55	Не набран кворум правомочности собрания
12	<p>Другие вопросы, отнесенные к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме</p> <p>Определить способ доведения итогов голосования всех общих собраний собственников помещений до сведения собственников дома путем размещения сообщения на информационных стенах многоквартирного дома и на сайте управляющей организации по адресу: https://msk.y-service.site/</p>	1486.387	222	171.425	Не набран кворум правомочности собрания

Выводить по

100

Скачать протокол

