

Многokвартирный дом расположен по адресу: Московская область, г. Жуковский, ул. Солнечная, д. 19 (далее – Дом).

Вид общего собрания собственников помещений в Доме (далее – собрание): внеочередное.

Форма собрания: очно-заочное голосование.

Место проведения собрания:

очная часть: по адресу: Московская область, г. Жуковский, ул. Солнечная, д. 19 (на придомовой территории дома, напротив подъезда № 2 Дома);

для заочного голосования: бюллетени принимаются в офисе управляющей компании ООО «Ю Сервис» (Московская область, г. Жуковский, ул. Солнечная, д. 10, пом. 9) по рабочим дням с 08.00 до 17.00, обед с 12.00 до 13.00; инициаторами проведения общего собрания собственников, бюллетени также можно опустить в ящики для бюллетеней, расположенные в каждом подъезде Дома.

Очная часть собрания состоялась 17.12.2024 в 18 часов 00 минут.

Дата проведения собрания: 17.12.2024 г.- 17.04.2025г.

Инициаторы проведения собрания:

Менжинский Дмитрий Евгеньевич - собственник квартиры № 60

Общая площадь жилых и нежилых помещений в Доме: 7 461,40 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений: 7 461,40 кв. м.

Количество голосов лиц, принявших участие в собрании: 963,20 кв. м.

Кворум отсутствует – 12,91 %.

Повестка дня собрания:

1. Об избрании председательствующего на собрании (в случае если указанное лицо не избрано, председательствует на собрании инициатор собрания);
2. Об избрании секретаря собрания (в случае если указанное лицо не избрано, ведёт протокол инициатор собрания);
3. Об избрании лица/лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании (в случае если указанное лицо/лица не избраны, подсчитывает голоса инициатор собрания);
4. Об утверждении размера платы за содержание жилого/нежилого помещения;
5. О наделении полномочиями Общество с ограниченной ответственностью «Ю Сервис» ежегодно индексировать размер платы за содержание жилого/нежилого помещения и иных дополнительных услуг;
6. Об избрании Совета многоквартирного дома и утверждение положения о Совете дома.
7. Об избрании Председателя Совета многоквартирного дома.
8. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
9. О наделении Председателя Совета дома на подписании актов подготовки к отопительному сезону.
10. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
11. Об определении размера взноса на капитальный ремонт
12. Принятие решения о перечне услуг (работ), сроках и стоимости (смете) проведения капитального ремонта общего имущества
13. Выбор владельца специального счета и способа его финансирования
14. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
15. Об определении лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению собственникам помещений платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт
16. Выбор лица, уполномоченного представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета
17. Выбор лица, уполномоченного на заключение договора строительного подряда
18. Об определении способа уведомления собственников помещений о проведении общих собраний
19. Об определении способа передачи оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.

20. Об определении места хранения копий протоколов собраний, решений собственников и иных материалов всех проведенных общих собраний

21. Об определении способа доведения итогов голосования всех общих собраний собственников помещений до сведения собственников дома.

Обсуждение и голосование по вопросам повестки дня:

1. Об избрании председательствующего на собрании (в случае если указанное лицо не избрано, председательствует на собрании инициатор собрания)

Слушали Менжинского Дмитрич Евгеньевича, который предложил избрать свою кандидатуру на пост председательствующего на собрании.

Предложено:

«Избрать председательствующим на собрании Менжинский Дмитрий Евгеньевич – собственника квартиры №60»

Итоги голосования:

«ЗА» – 963,20(100%)	«ПРОТИВ» – 0(0%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0(0%)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 0(0%)		

Решили:

Решение не принято, так как кворум отсутствует.

2. Об избрании секретаря собрания (в случае если указанное лицо не избрано, ведёт протокол инициатор собрания)

Слушали Менжинского Дмитрич Евгеньевича, который предложил избрать секретарем собрания Базюк Анну Александровну (по доверенности)

Предложено:

«Избрать секретарем собрания Базюк Анну Александровну (по доверенности)»

Итоги голосования:

«ЗА» – 900,70 (93,51%)	«ПРОТИВ» – 0(0%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 62,50(6,49%)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 0 (0%)		

Решили:

Решение не принято, так как кворум отсутствует.

3. Об избрании лица/лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании (в случае если указанное лицо/лица не избраны, подсчитывает голоса инициатор собрания)

Слушали Менжинского Дмитрич Евгеньевича, который предложил образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании, и избрать в её состав Наталуху Сергея Владимировича (по доверенности), Базюк Анну Александровну (по доверенности), Менжинского Дмитрич Евгеньевича - собственник квартиры № 60.

Предложено:

«Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании и избрать в её состав:

1. Наталуху Сергея Владимировича (по доверенности);

2. Базюк Анну Александровну (по доверенности);

3. Менжинского Дмитрич Евгеньевича - собственник квартиры № 60»

Итоги голосования:

«ЗА» – 963,20 (100%)	«ПРОТИВ» – 0(0%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0(0%)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 0 (0%)		

Решили:

Решение не принято, так как кворум отсутствует.

4. Об утверждении размера платы за содержание жилого/нежилого помещения (в случае непринятия предлагаемого размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, согласно ч. 4 ст. 158 ЖК РФ будет применен тариф, утвержденный органом местного самоуправления)

Слушали Менжинского Дмитрич Евгеньевича, который предложил утвердить с 01.07.2025 размер платы за содержание жилого/нежилого помещения в размере 53,45 коп., в т. ч. НДС с 1 кв. м. в месяц, в соответствии с Приложением № 1 к протоколу общего собрания собственников помещений

Предложено:

«утвердить с 01.07.2025 размер платы за содержание жилого/нежилого помещения в размере 53,45 коп., в т. ч. НДС с 1 кв. м. в месяц, в соответствии с Приложением № 1 к протоколу общего собрания собственников помещений»

Итоги голосования:

«ЗА» – 253,50(26,32%)	«ПРОТИВ» -581,30(64,54%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» –128,40(13,33%)
-----------------------	--------------------------	-------------------------------

Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 0(0%)

Решили:

Решение не принято, так как кворум отсутствует.

5. О наделении полномочиями Общество с ограниченной ответственностью «Ю Сервис» ежегодно индексировать размер платы за содержание жилого/нежилого помещения и иных дополнительных услуг

Слушали Менжинского Дмитрич Евгеньевича, который предложил наделить полномочиями Общество с ограниченной ответственностью «Ю Сервис» ежегодно индексировать размер платы за содержание жилого/нежилого помещения и иных дополнительных услуг на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы (платежей) не был изменён решением общего собрания собственников помещений в Доме.

Предложено:

«Наделить полномочиями Общество с ограниченной ответственностью «Ю Сервис» ежегодно индексировать размер платы за содержание жилого/нежилого помещения и иных дополнительных услуг на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы (платежей) не был изменён решением общего собрания собственников помещений в Доме».

Итоги голосования:

«ЗА» – 213,90(22,21%)	«ПРОТИВ» – 631,10(65,52%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 118,20 (12,27%)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 0(0%)		

Решили:

Решение не принято, так как кворум отсутствует.

6. Об избрании Совета многоквартирного дома и утверждение положения о Совете дома

Слушали Менжинского Дмитрич Евгеньевича, который предложил избрать в Совет многоквартирного дома:

1. Менжинский Дмитрий Евгеньевич - кв.60
2. Поляков Владимир Алексеевич - кв.6
3. Лыков Максим Сергеевич - кв.44
4. Губанова Наталия Васильевна – кв.85

Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома в соответствии с Приложением № 2 к протоколу общего собрания собственников помещений.

Предложено:

«избрать в Совет многоквартирного дома:

1. Менжинский Дмитрий Евгеньевич - кв.60
2. Поляков Владимир Алексеевич - кв.6
3. Лыков Максим Сергеевич - кв.44
4. Губанова Наталия Васильевна – кв.85

Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома в соответствии с Приложением № 2 к протоколу общего собрания собственников помещений».

Итоги голосования:

«ЗА» – 743,20(77,16%)	«ПРОТИВ» – 220,00(22,84%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0(0%)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 0(0%)		

Решили:

Решение не принято, так как кворум отсутствует.

7. Об избрании председателя Совета многоквартирного дома

Слушали Менжинского Дмитрич Евгеньевича, Избрать Председателем Совета многоквартирного дома: Менжинский Дмитрий Евгеньевич - кв. 60

Предложено:

«Избрать Председателем Совета многоквартирного дома: Менжинский Дмитрий Евгеньевич - кв. 60».

Итоги голосования:

«ЗА» – 884,30(91,81%)	«ПРОТИВ» – 78,90(8,19%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0(0%)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 0(0%)		

Решили:

Решение не принято, так как кворум отсутствует.

8. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме

Слушали Менжинского Дмитрий Евгеньевича, который предложил избрать Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, включая согласование плана текущего ремонта на предстоящий год, перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, размер их финансирования, приемку и подписание актов оказанных услуг (выполненных работ) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Предложено:

«Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, включая согласование плана текущего ремонта на предстоящий год, перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, размер их финансирования, приемку и подписание актов оказанных услуг (выполненных работ) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме».

Итоги голосования:

«ЗА» – 795,20(82,56%)	«ПРОТИВ» – 78,90(9,25%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 89,10(9,25%)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 0(0%)		

Решили:

Решение не принято, так как кворум отсутствует.

9. О наделении Председателя Совета дома полномочиями на подписании актов подготовки к отопительному сезону.

Слушали Менжинского Дмитрий Евгеньевича, которая предложил Наделить Председателя Совета дома полномочиями на подписании актов подготовки к отопительному сезону.

Предложено:

«Наделить Председателя Совета дома полномочиями на подписании актов подготовки к отопительному сезону».

Итоги голосования:

«ЗА» – 884,30(91,81%)	«ПРОТИВ» – 78,90(8,19%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0(0%)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 0(0%)		

Решили:

Решение не принято, так как кворум отсутствует.

10. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме со счета регионального оператора на специальный счет. (прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете).

Слушали Менжинского Дмитрий Евгеньевича, который предложил Изменить способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме со счета регионального оператора на специальный счет. (прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете).

Решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете вступает в силу через год после направления региональному оператору решения общего собрания собственников помещений. В течение пяти дней после вступления в силу указанного решения региональный оператор перечисляет средства фонда капитального ремонта на специальный счет

Предложено:

«Изменить способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме со счета регионального оператора на специальный счет. (прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете).

Решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете вступает в силу через год после направления региональному оператору решения общего собрания собственников помещений. В течение пяти дней после вступления в силу указанного решения региональный оператор перечисляет средства фонда капитального ремонта на специальный счет».

Итоги голосования:

«ЗА» – 704,90(73,18%)	«ПРОТИВ» – 168,00(17,44%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 90,30(9,38%)
-----------------------	---------------------------	------------------------------

Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 0(0%)

Решили:

Решение не принято, так как кворум отсутствует.

11. Об определении размера взноса на капитальный ремонт.

Слушали Менжинского Дмитрич Евгеньевича, который предложил Ежемесячный взнос на капитальный ремонт определить в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного на территории Московской области.

Предложено:

«Ежемесячный взнос на капитальный ремонт определить в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного на территории Московской области.»

Итоги голосования:

«ЗА» - 872,90(90,63%)	«ПРОТИВ» – 0(0%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 90,30(9,38%)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 0(0%)		

Решили:

Решение не принято, так как кворум отсутствует.

12. Принятие решения о перечне услуг (работ), сроках и стоимости (смете) проведения капитального ремонта общего имущества

Слушали Менжинского Дмитрич Евгеньевича, который предложил Решили утвердить перечень услуг (работ), сроки и стоимость проведения капитального ремонта общего имущества МКД в соответствии с региональной программой капитального ремонта

Предложено:

«Решили утвердить перечень услуг (работ), сроки и стоимость проведения капитального ремонта общего имущества МКД в соответствии с региональной программой капитального ремонта»

Итоги голосования:

«ЗА» - 602,90 (62,59%)	«ПРОТИВ» – 169,30(17,58%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 191,00(19,83%)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 0(0%)		

Решили:

Решение не принято, так как кворум отсутствует.

13. Выбор владельца специального счета и способа его финансирования

Слушали Менжинского Дмитрич Евгеньевича, который предложил Определить владельцем специального счета Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Московской области (ОГРН 1137799018081, ИНН 7701169833) и уполномочить его на открытие специального счета в кредитной организации.

Определить, что финансирование содержания и обслуживания специального счета будет осуществляться за счет собственников помещений многоквартирного дома.

Предложено:

«Определить владельцем специального счета Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Московской области (ОГРН 1137799018081, ИНН 7701169833) и уполномочить его на открытие специального счета в кредитной организации.

Определить, что финансирование содержания и обслуживания специального счета будет осуществляться за счет собственников помещений многоквартирного дома».

Итоги голосования:

«ЗА» - 704,90(73,18%)	«ПРОТИВ» – 218,80(22,72%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 39,50(4,10%)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 0(0%)		

Решили:

Решение не принято, так как кворум отсутствует.

14. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

Слушали Менжинского Дмитрич Евгеньевича, который Открыть специальный счет в кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным частью 2 статьи 176 Жилищного кодекса РФ: ПАО Сбербанк (ОГРН 1027700132195, ИНН 7707083893).

Предложено:

«Открыть специальный счет в кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным частью 2 статьи 176 Жилищного кодекса РФ: ПАО Сбербанк (ОГРН 1027700132195, ИНН 7707083893)».

Итоги голосования:

«ЗА» - 704,90(73,18%)	«ПРОТИВ» – 169,20(17,57%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 89,10(9,25%)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 0(0%)		

Решили:

Решение не принято, так как кворум отсутствует.

15. Об определении лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению собственникам помещений платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт

Слушали Менжинского Дмитрич Евгеньевича, который предложил Наделить полномочиями Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Московской области (ОГРН 1137799018081, ИНН 7701169833) назначить лицо, уполномоченное на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт.

Наделить полномочиями Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Московской области (ОГРН 1137799018081, ИНН 7701169833) определить порядок предоставления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт.

Платежный документ формирует владелец специального счета, владелец специального счета может включить начисления за капитальный ремонт в единый платежный документ.

Предложено:

«Наделить полномочиями Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Московской области (ОГРН 1137799018081, ИНН 7701169833) назначить лицо, уполномоченное на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт.

Наделить полномочиями Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Московской области (ОГРН 1137799018081, ИНН 7701169833) определить порядок предоставления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт.

Платежный документ формирует владелец специального счета, владелец специального счета может включить начисления за капитальный ремонт в единый платежный документ».

Итоги голосования:

«ЗА» - 620,70(64,44%)	«ПРОТИВ» – 342,50(35,56%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0(0%)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 0(0%)		

Решили:

Решение не принято, так как кворум отсутствует.

16. Выбор лица, уполномоченного представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета

Слушали Менжинского Дмитрич Евгеньевича, который предложил Определить лицом, уполномоченным представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе передать владельцу специального счета протокол общего собрания о выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете Менжинский Дмитрий Евгеньевич кв.60

Предложено:

«Определить лицом, уполномоченным представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе передать владельцу специального счета протокол общего собрания о выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете Менжинский Дмитрий Евгеньевич кв.60».

Итоги голосования:

«ЗА» - 794,00(82,43%)	«ПРОТИВ» – 169,20(17,57%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0(0%)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 0(0%)		

Решили:

Решение не принято, так как кворум отсутствует.

17. Выбор лица, уполномоченного на заключение договора строительного подряда.

Слушали Менжинского Дмитрич Евгеньевича, который предложил Определить лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено заключить договор строительного подряда для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты: Менжинский Дмитрий Евгеньевич кв.60

Предложено:

«Определить лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено заключить договор строительного подряда для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты: Менжинский Дмитрий Евгеньевич кв.60».

Итоги голосования:

«ЗА» - 884,30(91,81%)	«ПРОТИВ» – 78,90(8,19%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0(0%)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 0(0%)		

Решили:

Решение не принято, так как кворум отсутствует.

18. Об определении способа уведомления собственников помещений о проведении общих собраний

Слушали Менжинского Дмитрич Евгеньевича, который предложил Определить способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников по вопросам, не связанным с выбором способа управления домом и управляющей организации, утверждении и заключении договора управления с выбранной управляющей организацией – путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъезде многоквартирного дома и на сайте управляющей организации по адресу: <https://msk.y-service.site/zhk/micro5a/documents/>; Способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников по вопросам, связанных с выбором способа управления домом и управляющей организации, утверждении и заключении договора управления с выбранной управляющей организацией определить путем направления уведомления о собрании каждому собственнику заказным письмом Почтой РФ, а также размещение уведомлений на официальном сайте управляющей организации по адресу: <https://msk.y-service.site/zhk/micro5a/documents/>.

Предложено:

«Определить способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников по вопросам, не связанным с выбором способа управления домом и управляющей организации, утверждении и заключении договора управления с выбранной управляющей организацией – путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъезде многоквартирного дома и на сайте управляющей организации по адресу: <https://msk.y-service.site/zhk/micro5a/documents/>; Способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников по вопросам, связанных с выбором способа управления домом и управляющей организации, утверждении и заключении договора управления с выбранной управляющей организацией определить путем направления уведомления о собрании каждому собственнику заказным письмом Почтой РФ, а также размещение уведомлений на официальном сайте управляющей организации по адресу: <https://msk.y-service.site/zhk/micro5a/documents/>».

Итоги голосования:

«ЗА» - 963,20(100,00%)	«ПРОТИВ» – 0(0%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0(0%)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 0(0%)		

Решили:

Решение не принято, так как кворум отсутствует.

19. Об определении способа передачи оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленных на голосование.

Слушали Менжинского Дмитрич Евгеньевича, который предложил Определить способ передачи оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленных на голосование: инициатору/ам общего собрания, сотрудникам управляющей организации в офисе управляющей компании ООО "Ю Сервис", доверенным лицам и/или без личного взаимодействия с инициатором или доверенными лицами путем передачи решений в ящик для голосования, почтовый ящик инициатора, почтовым письмом или курьером на адрес инициатора.

Предложено:

«Определить способ передачи оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленных на голосование: инициатору/ам общего собрания, сотрудникам управляющей организации в офисе управляющей компании ООО "Ю Сервис", доверенным лицам и/или без личного взаимодействия с инициатором или доверенными лицами путем передачи решений в ящик для голосования, почтовый ящик инициатора, почтовым письмом или курьером на адрес инициатора».

Итоги голосования:

«ЗА» - 897,00(91,26%)	«ПРОТИВ» – 84,20(8,74%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0(0%)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 0(0%)		

Решили:

Решение не принято, так как кворум отсутствует.

20. Об определении места хранения копий протоколов собраний, решений собственников и иных материалов всех проведенных общих собраний

Слушали Менжинского Дмитрич Евгеньевича, который предложил Определить местом хранения копий протоколов собраний, решений собственников и иных материалов всех проведенных общих собраний помещение – офис управляющей компании ООО "Ю Сервис" (ОГРН 1085040002376, ИНН 5040083468) по месту ее нахождения. Ответственный за хранение копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений многоквартирного доме – единоличный исполнительный орган управляющей организации.

Предложено:

«Определить местом хранения копий протоколов собраний, решений собственников и иных материалов всех проведенных общих собраний помещение – офис управляющей компании ООО "Ю Сервис" (ОГРН 1085040002376, ИНН 5040083468) по месту ее нахождения. Ответственный за хранение копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений многоквартирного доме – единоличный исполнительный орган управляющей организации».

Итоги голосования:

«ЗА» - 816,50(84,77%)	«ПРОТИВ» – 0(0%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 146,70(15,23%)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 0(0%)		

Решили:

Решение не принято, так как кворум отсутствует.

21. Об определении способа доведения итогов голосования всех общих собраний собственников помещений до сведения собственников дома

Слушали Менжинского Дмитрич Евгеньевича, который предложил Определить способ доведения итогов голосования всех общих собраний собственников помещений до сведения собственников дома путем размещения сообщения на информационных стендах многоквартирного дома и на сайте управляющей организации по адресу: <https://msk.y-service.site/zhk/micro5a/documents/>. Предложено: «Определить способ доведения итогов голосования всех общих собраний собственников помещений до сведения собственников дома путем размещения сообщения на информационных стендах многоквартирного дома и на сайте управляющей организации по адресу: <https://msk.y-service.site/zhk/micro5a/documents/>».

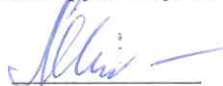
Итоги голосования:

«ЗА» - 963,20(100%)	«ПРОТИВ» – 0(0%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0(0%)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 0(0%)		

Решили:

Решение не принято, так как кворум отсутствует.

Председательствующий


(подпись)

Менжинский Д. Е.
(собственник кв. №60)

25.04.25г.
(дата подписи)

Член счетной комиссии


(подпись)

Базюк А.А.
(по доверенности)

25.04.25г.
(дата подписи)

Член счетной комиссии


(подпись)

Наталуха С.В.
(по доверенности)

25.04.25г.
(дата подписи)