# Бланк решения

## для голосования на общем собрании собственников помещений

в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Жуковский, ул. Гудкова, д. 16 (далее – Дом). Многоквартирный дом расположен по адресу: Московская область, г. Жуковский, ул. Гудкова, д. 16 (далее – Дом). **Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в Доме (далее – собрание):**

## Управляющая компания ООО «Ю Сервис» (ОГРН 1085040002376, ИНН 5040083468)

**Форма проведения собрания:** заочное голосование с использованием системы ГИС ЖКХ

**Порядок приема администратором общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:** в офисе управляющей организации ООО "Ю Сервис": Московская область, г. Жуковский, ул. Солнечная, д. 10, пом. 9

# Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании: 1. ООО

## «Ю Сервис» Московская область, г. Жуковский, ул. Солнечная, д. 10, пом. 9; **2.** В личном кабинете гражданина ГИС ЖКХ (https://dom.gosuslugi.ru/); **3.** В разделе «Голосование по дому» во вкладке «Сообщение о проведении общего собрания»; **4.** В мобильном приложении Госуслуги.Дом.

**Дата и время проведения собрания:** с 00 час 00 мин. 01.07.2025г. по 23 час. 00 мин. 14.08.2025г

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА

**жилого помещения/нежилого помещения/ кладовой:** № по вопросам повестки дня собрания

**Данные о собственнике:**

(Ф.И.О. собственника – физического лица, полное наименование и ОГРН собственника - юридического лица)

|  |  |
| --- | --- |
| Документ о собственности (наименование, номер, дата выдачи): |  |
| Документ, подтверждающий полномочия представителя (наименование, номер, дата выдачи): |  |

## Общая площадь, которая пропорциональна его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме (жилого/нежилого помещения/кладовой): кв. м.

Размер доли в праве общей долевой собственности на жилого/нежилого помещения /кладовой:1 % **Голосование по вопросам повестки дня:2**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ вопроса повестк**  **и дня** | **Вопросы, поставленные на голосование** | **ЗА** | **ПРОТИВ** | **ВОЗДЕР- ЖАЛСЯ** |
| ***1.*** | *Об определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников)*  ООО "Ю Сервис", ОГРН: 1085040002376 |  |  |  |
| ***2.*** | *О порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме*  Установить следующий порядок приёма администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в Доме, проводимого с использованием ГИС ЖКХ МО: ежедневно по рабочим дням с 8:00 до 17:00 ( обеденный перерыв с 12:00 – 13:00 ) по местному времени в помещении по адресу: Московская обл., г.  Жуковский, ул. Солнечная, д. 10, пом.9 в офисе ООО "Ю Сервис" |  |  |  |

1 Количество голосов, которым обладает каждый участник общей долевой собственности, пропорционально его доле в праве общей долевой собственности на квартиру (помещение).

2 Проставьте любую отметку в графе выбранного Вами варианта голосования («ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ») по каждому из вопросов повестки дня собрания. Остальные графы при этом должны оставаться незаполненными. В случае наличия отметок в более чем одной графе варианта по вопросу повестки дня Ваш голос по такому вопросу повестки дня не будет учитываться при подсчёте голосов.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ***3.*** | *О порядке приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование*  Установить следующий порядок приёма администратором общего собрания решений собственников помещений в Доме по общим собраниям собственников помещений, проводимых с использованием ГИС ЖКХ МО: ежедневно по рабочим дням с 8:00 до 17:00(обеденный перерыв с 12:00 – 13:00 ) по местному времени в помещении по адресу:  Московская обл., г. Жуковский, ул. Солнечная, д. 10, пом.9 в офисе ООО "Ю Сервис" |  |  |  |
| ***4.*** | *О продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ МО*  Установить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с  использованием системы ГИС ЖКХ МО – 45 дней |  |  |  |
| ***5.*** | *О проведении всех последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ.*  При проведении всех последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования использовать систему ГИС ЖКХ |  |  |  |
| **6.** | *Об установке системы видеонаблюдения.*  В целях обеспечения безопасного и комфортного проживания собственников установить систему видеонаблюдение согласно Приложению № 1 для чего:   * Установить для собственников (правообладателей) жилых/нежилых помещений в Доме единовременный целевой взнос «Установка видеокамер» с момента принятия данного решения в размере 12 руб. 62 коп., в т.ч. НДС с 1 кв.м. жилого и нежилого помещения, без учета балконов и лоджий При принятии положительного решении на общем собрании собственников помещений данного вопроса целевой сбор включить в единый платёжный документ (ЕПД) * Определить, что после установки система видеонаблюдение будет включена в общедомовое имущество многоквартирного дома. Для получения данных системы видеонаблюдения необходимо обратиться в управляющую организацию с подтверждением факта проживания в этом доме или быть собственником жилого/нежилого помещения, сроки предоставления 3 рабочих дня. * В целях содержания установленной системы видеонаблюдения, утвердить дополнительную услугу «Техническое обслуживание системы видеонаблюдения» и определить цену услуги в размере 0 руб. 55 коп., в т.ч. НДС с 1 кв.м. жилого и нежилого помещения, без учета балконов и лоджий в месяц. Начисления за услугу «Техническое обслуживание системы видеонаблюдение» производить после установки системы, путем включения дополнительной услуги в единый платежный документ (ЕПД). * Приступить к работам после сбора денежных средств (единовременного) целевого сбора 100   % со всех собственников жилых/нежилых помещений.  В случае не сбора в течение 6 (шести) месяцев со дня принятия данного решения целевых средств на установку системы видеонаблюдения, а также в случае увеличения стоимости работ и материалов более чем на 15%, установка системы видеонаблюдения не производится, а собранные денежные средства возвращаются собственникам. |  |  |  |
| **7.** | *Об установке видеокамер и подключение их к системе технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления "Безопасный регион" на территории Московской области.*  ***(установка камер не производится внутри МКД, решение по данному вопросу принимается в случает отсутствия положительного решения по вопросу 6 повестки )***  - Установить на Доме видеокамеры и подключить их к системе технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления "Безопасный регион" на территории Московской области.  - установку осуществить за счет средств муниципальной программы членами рабочей группы  по развитию системы "Безопасный регион" на территории Московской области  - Уполномочить управляющую организацию ООО «Ю Сервис» на представление интересов собственников помещений Дома в государственных органах, органах местного самоуправления и иных организациях по вопросам установки видеокамер и подключения их к системе технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления "Безопасный регион" на территории Московской области, |  |  |  |
| **8.** | *Об определении способа уведомления собственников помещений о проведении общих собраний*  Определить способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников по вопросам, не связанным с выбором способа управления домом и управляющей организации, утверждении и заключении договора управления с выбранной управляющей организацией – путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъезде многоквартирного дома и на сайте управляющей организации по адресу: https://msk.y-service.site/zhk/micro5a/documents/; Способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников по вопросам, связанных с выбором способа управления домом и управляющей организации, утверждении и заключении договора управления с выбранной управляющей организацией определить путем направления уведомления о собрании каждому собственнику заказным письмом Почтой РФ, а также размещение уведомлений на официальном сайте управляющей организации по адресу: https://msk.y-service.site/zhk/micro5a/documents/. |  |  |  |
| **9.** | *Об определении способа передачи оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленных на голосование*.  Определить способ передачи оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленных на голосование: инициатору/ам общего собрания, сотрудникам управляющей организации в офисе управляющей компании ООО "Ю Сервис", доверенным лицам и/или без личного взаимодействия с инициатором или доверенными лицами путем передачи решений в ящик для голосования, почтовый ящик инициатора, почтовым письмом или курьером на адрес инициатора. |  |  |  |
| **10.** | *Об определении места хранения копий протоколов собраний, решений собственников и иных материалов всех проведенных общих собраний*  Определить местом хранения копий протоколов собраний, решений собственников и иных материалов всех проведенных общих собраний помещение – офис управляющей компании ООО "Ю Сервис" (ОГРН 1085040002376, ИНН 5040083468) по месту ее нахождения. Ответственный за хранение копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений многоквартирного доме – единоличный исполнительный орган управляющей организации. |  |  |  |
| **11.** | *Об определении способа доведения итогов голосования всех общих собраний собственников помещений до сведения собственников дома*  Определить способ доведения итогов голосования всех общих собраний собственников помещений до сведения собственников дома путем размещения сообщения на информационных стендах многоквартирного дома и на сайте управляющей организации по адресу: : https://msk.y-service.site/zhk/micro5a/documents/. |  |  |  |

\* С информацией и (или) материалами, которые будут представлены на собрании, можно ознакомиться в период проведения голосования на сайте управляющей организации по адресу: https://msk.y-service.site/zhk/micro5a/documents/, в офисе ООО "Ю Сервис" (часы работы офиса пн-пт: с 08:00 до 17:00, обеденный перерыв с 12:00 до 13:00) по адресу: Московская область, г. Жуковский, ул. Солнечная, д. 10 пом 9

**(подпись) (Ф. И. О. ) (дата)**