

## Бланк решения

для голосования на общем собрании собственников помещений

в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Егорьевск, 5-й микрорайон, д. 10 (далее – Дом).

Многоквартирный дом расположен по адресу: г. Егорьевск, 5-й микрорайон, д. 10 (далее – Дом).

**Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в Доме (далее – собрание):**

Управляющая компания ООО «Ю Сервис» (ОГРН 1085040002376, ИНН 5040083468)

**Форма проведения собрания:** заочное голосование с использованием системы ГИС ЖКХ

**Порядок приема администратором общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:**

Московская область, г. Егорьевск, 5 микрорайон, д. 18, 2 подъезд (офис Управляющей организации

ООО «Ю Сервис») **Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут**

**представлены на данном собрании:** 1. в системе ГИС ЖКХ <https://dom.gosuslugi.ru/>;

2. в мобильном приложении Госуслуги. дом;

3. в отделении МФЦ (обеспечивает доступ в ГИС ЖКХ);

4. Московская область, г. Егорьевск, 5 микрорайон, д. 18, 2 подъезд (офис Управляющей организации ООО «Ю Сервис»), понедельник - пятница с 08.00 до 17.00

**Дата и время проведения собрания:** с 00 час 00 мин. 05.01.2026г. по 23 час. 00 мин. 05.03.2026г

## РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА

**жилого помещения/нежилого помещения/ кладовой:**

№ по вопросам повестки дня собрания

**Данные о собственнике:**

(Ф.И.О. собственника – физического лица, полное наименование и ОГРН собственника - юридического лица)

|                                                                                       |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Документ о собственности (наименование, номер, дата выдачи):                          |  |
| Документ, подтверждающий полномочия представителя (наименование, номер, дата выдачи): |  |

Общая площадь, которая пропорциональна его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме (жилого/нежилого помещения/кладовой): \_\_\_\_\_ кв. м.

Размер доли в праве общей долевой собственности на жилое/нежилое помещения /кладовой:<sup>1</sup> \_\_\_\_%

### Голосование по вопросам повестки дня:<sup>2</sup>

| № вопроса повестки дня | Вопросы, поставленные на голосование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|-------------|
| 1                      | Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников)<br><br>ООО "Ю Сервис", ОГРН: 1085040002376                                                                                                                                                                                                  |    |        |             |
| 2                      | О порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме<br><br>Установить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в Доме, проводимого с использованием ГИС ЖКХ МО: ежедневно по рабочим дням с 8:00 до 17:00 (обеденный перерыв с 12:00 – 13:00) по местному времени в помещении по адресу: Московская обл., г. Егорьевск, 5 мкр., д. 18, подъезд 2 в офисе ООО «Ю Сервис»                        |    |        |             |
| 3                      | О порядке приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование<br><br>Установить следующий порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в Доме по общим собраниям собственников помещений, проводимых с использованием ГИС ЖКХ МО: ежедневно по рабочим дням с 8:00 до 17:00(обеденный перерыв с 12:00 – 13:00 ) по местному времени в помещении по адресу: Московская обл., г. Егорьевск, 5 мкр., д. 18, подъезд 2 в офисе ООО «Ю Сервис» |    |        |             |

<sup>1</sup> Количество голосов, которым обладает каждый участник общей долевой собственности, пропорционально его доле в праве общей долевой собственности на квартиру (помещение).

<sup>2</sup> Проставьте любую отметку в графе выбранного Вами варианта голосования («ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ») по каждому из вопросов повестки дня собрания. Остальные графы при этом должны оставаться незаполненными. В случае наличия отметок в более чем одной графе варианта по вопросу повестки дня Ваш голос по такому вопросу повестки дня не будет учитываться при подсчете голосов.

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |  |  |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|
| 4   | <p><i>О продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ МО</i></p> <p>Установить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ МО – 60 дней</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |  |  |
| 5   | <p><i>О проведении всех последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ.</i></p> <p>При проведении всех последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования использовать систему ГИС ЖКХ</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |  |  |
| 6   | <p><i>Об одностороннем отказе от исполнения договора управления многоквартирным домом</i></p> <p>Расторгнуть в одностороннем порядке с ООО «Ю Сервис» договор управления в соответствии с частью 8.2 статьи 162 ЖК РФ в связи с выбором иной управляющей организации или изменением способа управления многоквартирным домом.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |  |  |
| 7   | <p><i>О выборе способа управления</i></p> <p>Выбрать способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, г. Егорьевск, 5-й микрорайон, д. 10 – управление управляющей организацией.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |  |  |
| 8   | <p><i>О выборе управляющей организации, утверждении и заключении договора управления, утверждении размера платы за содержание жилого/нежилого помещения, кладовых и иных платежей</i></p> <p>Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Егорьевск, 5-й микрорайон, д. 10 Общество с ограниченной ответственностью «УЮТ СЕРВИС» (ОГРН:1165011050016, ИНН:5011035903), утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом в соответствии с Приложением № 1 к протоколу общего собрания, утвердить размер платы за содержание жилого/нежилого помещения и иных платежей в размере, утвержденном органом местного самоуправления для данной категории домов и включить в единый платёжный документ (ЕПД).</p> |  |  |  |
| 9   | <p><i>О выборе лица уполномоченного от имени собственников жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома подписать договор управления</i></p> <p>Выбрать в качестве лица, уполномоченного от имени собственников жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома подписать договор управления с ООО «УЮТ СЕРВИС» ОГРН:1165011050016, ИНН:5011035903, Межуеву Елену Александровну (кв. 28)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |  |  |
| 10  | <p><i>О наделении Председателя Совета дома полномочиями на подписании актов подготовки к отопительному сезону.</i></p> <p>Наделить Председателя Совета дома полномочиями на подписании актов подготовки к отопительному сезону.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |  |  |
| 11  | <p><i>О передаче технической документации и иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом</i></p> <p>Передать в управляющую организацию ООО «УЮТ СЕРВИС» (ОГРН:1165011050016, ИНН:5011035903) техническую документацию и иные документы, связанные с управлением многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, г. Егорьевск, 5-й микрорайон, д. 10</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |  |  |
| 12. | <p><i>О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном действующим законодательством РФ, договоров холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями и обращения с ТКО с региональным оператором.</i></p> <p>Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Егорьевск, 5-й микрорайон, д. 10, действующими от своего имени, в порядке, установленном действующим законодательством РФ, договоров холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями и обращения с ТКО с региональным оператором.</p>                                    |  |  |  |

**ВНИМАНИЕ! По вопросам №№ 13-19 должно быть единое (за / против / воздержался) решение для всех пунктов. Решения**

| по вопросам №№ 13-19 принимаются в случае положительного решения по вопросам №№ 6-8. В случае не принятия положительного решения по вопросам №№ 6-8 решение по вопросам №№ 13-19 считаются не принятыми |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |  |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|
| 13                                                                                                                                                                                                      | <p>Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме со счета регионального оператора на специальный счет. (прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете).</p> <p>В случае положительного решения по вопросам №№ 6-8 изменить способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме со счета регионального оператора на специальный счет. (прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете).</p> <p>Решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете вступает в силу через год после направления региональному оператору решения общего собрания собственников помещений. В течение пяти дней после вступления в силу указанного решения региональный оператор перечисляет средства фонда капитального ремонта на специальный счет.</p> |  |  |  |
| 14                                                                                                                                                                                                      | <p>Об определении размера взноса на капитальный ремонт.</p> <p>В случае положительного решения по вопросам №№ 6-8 ежемесячный взнос на капитальный ремонт определить в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного на территории Московской области.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |  |  |
| 15                                                                                                                                                                                                      | <p>Принятие решения о перечне услуг (работ), сроках и стоимости (смете) проведения капитального ремонта общего имущества</p> <p>В случае положительного решения по вопросам №№ 6-8 утвердить перечень услуг (работ), сроки и стоимость проведения капитального ремонта общего имущества МКД в соответствии с региональной программой капитального ремонта</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |  |  |
| 16                                                                                                                                                                                                      | <p>Выбор владельца специального счета и способа его финансирования</p> <p>В случае положительного решения по вопросам №№ 6-8 определить владельцем специального счета ООО «УЮТ СЕРВИС» ОГРН:1165011050016, ИНН:5011035903. и уполномочить его на открытие специального счета в кредитной организации.</p> <p>Определить, что финансирование содержания и обслуживания специального счета будет осуществляться за счет собственников помещений многоквартирного дома.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |  |
| 17                                                                                                                                                                                                      | <p>Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.</p> <p>В случае положительного решения по вопросам №№ 6-8 определить банк ВТБ (ИНН 7702070139) кредитной организацией для открытия специального счета.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |  |  |
| 18                                                                                                                                                                                                      | <p>Об определении лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению собственникам помещений платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт</p> <p>В случае положительного решения по вопросам №№ 6-8 наделить полномочиями ООО «УЮТ СЕРВИС» ОГРН:1165011050016, ИНН:5011035903 назначить лицо, уполномоченное на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт.</p> <p>Наделить полномочиями ООО «УЮТ СЕРВИС» ОГРН:1165011050016, ИНН:5011035903 определить порядок предоставления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт.</p> <p>Утвердить расходы, связанные с представлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт, на безвозмездной основе.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |
| 19                                                                                                                                                                                                      | <p>Выбор лица, уполномоченного представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета</p> <p>В случае положительного решения по вопросам №№ 6-8 избрать лицом, уполномоченным представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе передать владельцу специального счета протокол общего собрания о выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете – председатель совета МКД, а в случае его отсутствия любой собственник помещения в МКД.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |  |  |
| 20                                                                                                                                                                                                      | <p>Об определении способа уведомления собственников помещений о проведении общих собраний</p> <p>Определить способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъезде многоквартирного дома и на сайте управляющей организации.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |  |  |

|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |  |  |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|
| <b>21</b> | <i>Об определении места хранения копий протоколов собраний, решений собственников и иных материалов всех проведенных общих собраний</i><br><br>Определить местом хранения копий протоколов собраний, решений собственников и иных материалов всех проведенных общих собраний помещение – офис управляющей компании по месту ее нахождения. Ответственный за хранение копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений многоквартирного доме – единоличный исполнительный орган управляющей организации. |  |  |  |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|

\* С информацией и (или) материалами, которые будут представлены на собрании, можно ознакомиться в период проведения голосования на сайте управляющей организации по адресу: <https://msk.y-service.site/zhk/micro5a/documents/>, в офисе ООО "Ю Сервис" (часы работы офиса пн-пт: с 08:00 до 17:00, обеденный перерыв с 12:00 до 13:00) по адресу: Московская обл., г. Егорьевск, 5 мкр., д. 18, подъезд 2

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(Ф. И. О.)

\_\_\_\_\_  
(дата)