

Протокол № 01/2025

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г. Раменское

11 июня 2025г.

Многоквартирный дом расположен по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Семейная, д. 7 (далее – Дом).

Форма собрания: очно-заочное голосование.

Место проведения собрания:

очная часть: Московская область, г. Раменское, ул. Семейная, д. 7, подъезд № 4 (помещение № 4).

для заочного голосования: заполненные бланки для голосования с принятыми Вами решениями по вопросам повестки дня Вы можете передать в офис управляющей организации ООО «Ю Сервис» по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Молодежная, д. 28а (часы работы офиса пн-пт: с 08:00 до 17:00, обед с 12:00 до 13:00); в офис заселения по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Семейная, д. 7, ежедневно с 09.00 до 18.00 или передать сотрудникам управляющей организации.

Очная часть собрания состоялась 21.04.2025г. в 13 часов 00 минут.

Дата проведения собрания: с «13»ч.«00»м. «21» апреля 2025г. по «17»ч.«00»м. «04» июня 2025г. (включительно).

Инициаторы проведения собрания:

Общество с ограниченной ответственностью «Ю Сервис» (ИНН 5040083468, ОГРН 1085040002376)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в Доме: 23 536.98 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений: 23 536.98 кв. м.

Количество голосов лиц, принявших участие в собрании: 13 811.38 кв. м.

Кворум – 58.68%.

Повестка дня собрания:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений;
2. Об избрании счетной комиссии общего собрания собственников помещений;
3. О выборе способа управления многоквартирным домом;
4. О выборе управляющей организации многоквартирного дома, утверждении и заключении договора управления многоквартирным домом, утверждении размера платы за содержание жилого/нежилого помещения, кладовой и иных платежей, об индексации размера платы;
5. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме;
6. Об организации вывоза строительного мусора и утверждении единовременного целевого взноса на оплату для собственников (правообладателей) жилых/нежилых помещений в доме;
7. О проведении работ по установке элементов благоустройства (шлагбаума при въезде на парковку), утверждении стоимости данных работ и стоимости технического обслуживания;
8. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Семейная, д. 7, действующими от своего имени, в порядке, установленном действующим законодательством РФ, договоров холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями, обращения с ТКО с региональным оператором;
9. О принятии решения о предоставлении во временное индивидуальное пользование на возмездной основе общего имущества многоквартирного дома собственникам помещений и иным лицам, в том числе для установки и эксплуатации конструкций и оборудования различного назначения;
10. О наделении Общества с ограниченной ответственностью «Ю Сервис» (ИНН 5040083468, ОГРН 1085040002376) полномочиями на заключение договоров на право использования общего имущества многоквартирного дома, в том числе для установки и эксплуатации конструкций и оборудования различного назначения;
11. Об утверждении порядка по определению стоимости арендной платы и целей расходования средств за использование общего имущества многоквартирного дома;
12. Об определении способа передачи оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование;
13. Об утверждении способа уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников;

14. Об определении места хранения копий протоколов собраний, решений собственников и иных документов и материалов, связанных с проведением всех общих собраний собственников помещений;
15. Об определении способа доведения итогов голосований всех общих собраний собственников помещений до сведения собственников многоквартирного дома.

Обсуждение и голосование по вопросам повестки дня:

1. Об избрании председательствующего на собрании (в случае если указанное лицо не избрано, председательствует на собрании инициатор собрания)

Слушали Наталуху Сергея Владимировича, который предложил избрать председательствующим на собрании Наталуху Сергея Владимировича (по доверенности) и секретарем собрания Пронину Марину Николаевну (по доверенности).

Предложено:

«Избрать председательствующим на собрании Наталуху Сергея Владимировича (по доверенности) и секретарем собрания Пронину Марину Николаевну (по доверенности).»

Итоги голосования:

«ЗА» – 12154,18(88,00%)	«ПРОТИВ» – 363,90(2,63%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1266,10(9,17%)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 27,20(0,20%)		

Решили:

Избрать председательствующим на собрании Наталуху Сергея Владимировича (по доверенности) и секретарем собрания Пронину Марину Николаевну (по доверенности)

2. Об избрании счетной комиссии общего собрания собственников помещений

Слушали Наталуху Сергея Владимировича, который предложил образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании и избрать в её состав:

1. Наталуху Сергея Владимировича (по доверенности);
2. Пронину Марину Николаевну (по доверенности);
3. Хвостову Наталью Алексеевну (по доверенности).

Предложено:

«Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании и избрать в её состав:

1. Наталуху Сергея Владимировича (по доверенности);
2. Пронину Марину Николаевну (по доверенности);
3. Хвостову Наталью Алексеевну (по доверенности).»

Итоги голосования:

«ЗА» – 12200,58(88,34%)	«ПРОТИВ» – 414,90(3,00%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1168,70(8,46%)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 27,20(0,20%)		

Решили:

Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании и избрать в её состав:

1. Наталуху Сергея Владимировича (по доверенности);
2. Пронину Марину Николаевну (по доверенности);
3. Хвостову Наталью Алексеевну (по доверенности).»

3. О выборе способа управления многоквартирным домом

Слушали Наталуху Сергея Владимировича, который предложил Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Семейная, д. 7 – управление управляющей организацией.

Предложено:

«Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Семейная, д. 7 – управление управляющей организацией.»

Итоги голосования:

«ЗА» – 12659,69(53,79%)	«ПРОТИВ» – 276,00(1,17%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 611,05(2,60%)
В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации для принятия решения по данному вопросу повестки дня требуется более чем пятьдесят процентов голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме		
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 264,64(1,12%)		

Решили:

Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Семейная, д. 7 – управление управляющей организацией.

4. О выборе управляющей организации многоквартирного дома, утверждении и заключении договора управления многоквартирным домом, утверждении размера платы за содержание жилого/нежилого помещения, кладовой и иных платежей, об индексации размера платы

Слушали Наталуху Сергея Владимировича, который предложил выбрать в качестве управляющей организации многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Семейная, д. 7 Общество с ограниченной ответственностью «Ю Сервис» (ОГРН 1085040002376, ИНН 5040083468), утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом в соответствии с *Приложением № 1 к протоколу общего собрания*, утвердить размер платы за содержание жилого/нежилого помещения, кладовых и иных платежей в размере 65 руб. 26 коп., в т.ч. НДС с 1 кв. м. жилого/нежилого помещения и кладовой без учета балконов и лоджий в месяц согласно *Приложению № 2 к протоколу общего собрания* и включить в единый платёжный документ (ЕПД).

Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за содержание жилого/нежилого помещения, кладовой и иных платежей (в том числе, в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы (платежей) подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы (платежей) не был изменён решением общего собрания собственников помещений в Доме, либо в порядке, определённом решением общего собрания собственников помещений в Доме

Предложено:

«Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Семейная, д. 7 Общество с ограниченной ответственностью «Ю Сервис» (ОГРН 1085040002376, ИНН 5040083468), утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом в соответствии с *Приложением № 1 к протоколу общего собрания*, утвердить размер платы за содержание жилого/нежилого помещения, кладовых и иных платежей в размере 65 руб. 26 коп., в т.ч. НДС с 1 кв. м. жилого/нежилого помещения и кладовой без учета балконов и лоджий в месяц согласно *Приложению № 2 к протоколу общего собрания* и включить в единый платёжный документ (ЕПД).

Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за содержание жилого/нежилого помещения, кладовой и иных платежей (в том числе, в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы (платежей) подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы (платежей) не был изменён решением общего собрания собственников помещений в Доме, либо в порядке, определённом решением общего собрания собственников помещений в Доме»

Итоги голосования:

«ЗА» – 11826,68(50,25%)	«ПРОТИВ» -814,60(3,46%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1152,05(4,89%)
В соответствии со статьёй 46 Жилищного кодекса Российской Федерации для принятия решения по данному вопросу повестки дня требуется более чем пятьдесят процентов голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме		
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 18,05(0,08%)		

Решили:

Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Семейная, д. 7 Общество с ограниченной ответственностью «Ю Сервис» (ОГРН 1085040002376, ИНН 5040083468), утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом в соответствии с *Приложением № 1 к протоколу общего собрания*, утвердить размер платы за содержание жилого/нежилого помещения, кладовых и иных платежей в размере 65 руб. 26 коп., в т.ч. НДС с 1 кв. м. жилого/нежилого помещения и кладовой без учета балконов и лоджий в месяц согласно *Приложению № 2 к протоколу общего собрания* и включить в единый платёжный документ (ЕПД).

Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за содержание жилого/нежилого помещения, кладовой и иных платежей (в том числе, в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы (платежей) подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы (платежей) не был изменён решением общего собрания собственников помещений в Доме, либо в порядке, определённом решением общего собрания собственников помещений в Доме

5. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

Слушали Наталуху Сергея Владимировича, который предложил определить размер расходов граждан

и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в Доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в Доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта, по тарифам, установленным органами государственной власти Московской области.

Предложено:

«Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в Доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в Доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта, по тарифам, установленным органами государственной власти Московской области.»

Итоги голосования:

«ЗА» – 12442,13(90,09%)	«ПРОТИВ» – 493,00(3,57%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 821,95(5,95%)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 54,30(0,39%)		

Решили:

Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в Доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в Доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта, по тарифам, установленным органами государственной власти Московской области

6. Об организации вывоза строительного мусора и утверждении единовременного целевого взноса на оплату для собственников (правообладателей) жилых/нежилых помещений в доме

Слушали Наталуху Сергея Владимировича, который предложил организовать вывоз строительного мусора, образующегося в результате отделки жилых/нежилых помещений в многоквартирном доме по адресу Московская область, г. Раменское, ул. Семейная, д. 7. Установить для собственников (правообладателей) жилых/нежилых помещений (за исключением собственников кладовых) в доме целевой взнос (ежемесячно в течение 2-х лет) с момента принятия данного решения на оплату вывоза строительного мусора, образующегося в результате отделки жилых/нежилых помещений в доме, в размере 29 руб. 00 коп., в т.ч. НДС с 1 кв.м. жилого и нежилого помещения (за исключением кладовых), без учета балконов и лоджий в месяц. Включить начисления целевого сбора за вывоз строительного мусора с собственников (правообладателей) жилых, нежилых помещений (за исключением кладовых) в многоквартирном доме в единый платёжный документ (ЕПД). Общая стоимость услуги по вывозу строительного мусора зависит от количества вывезенных за год контейнеров, в связи с чем ежегодно управляющая организация производит перерасчет исходя из фактического объема вывезенного строительного мусора за предыдущий год.

Предложено:

«Организовать вывоз строительного мусора, образующегося в результате отделки жилых/нежилых помещений в многоквартирном доме по адресу Московская область, г. Раменское, ул. Семейная, д. 7. Установить для собственников (правообладателей) жилых/нежилых помещений (за исключением собственников кладовых) в доме целевой взнос (ежемесячно в течение 2-х лет) с момента принятия данного решения на оплату вывоза строительного мусора, образующегося в результате отделки жилых/нежилых помещений в доме, в размере 29 руб. 00 коп., в т.ч. НДС с 1 кв.м. жилого и нежилого помещения (за исключением кладовых), без учета балконов и лоджий в месяц. Включить начисления целевого сбора за вывоз строительного мусора с собственников (правообладателей) жилых, нежилых помещений (за исключением кладовых) в многоквартирном доме в единый платёжный документ (ЕПД). Общая стоимость услуги по вывозу строительного мусора зависит от количества вывезенных за год контейнеров, в связи с чем ежегодно управляющая организация производит перерасчет исходя из фактического объема вывезенного строительного мусора за предыдущий год.»

Итоги голосования:

«ЗА» – 10686,79(77,38%)	«ПРОТИВ» – 1997,04(14,46%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1127,55(8,16%)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 0(0%)		

Решили:

Организовать вывоз строительного мусора, образующегося в результате отделки жилых/нежилых помещений в многоквартирном доме по адресу Московская область, г. Раменское, ул. Семейная, д. 7. Установить для собственников (правообладателей) жилых/нежилых помещений (за исключением собственников кладовых) в доме целевой взнос (ежемесячно в течение 2-х лет) с момента принятия данного решения на оплату вывоза строительного мусора, образующегося в результате отделки

жилых/нежилых помещений в доме, в размере 29 руб. 00 коп., в т.ч. НДС с 1 кв.м. жилого и нежилого помещения (за исключением кладовых), без учета балконов и лоджий в месяц. Включить начисления целевого сбора за вывоз строительного мусора с собственников (правообладателей) жилых, нежилых помещений (за исключением кладовых) в многоквартирном доме в единый платёжный документ (ЕПД). Общая стоимость услуги по вывозу строительного мусора зависит от количества вывезенных за год контейнеров, в связи с чем ежегодно управляющая организация производит перерасчет исходя из фактического объема вывезенного строительного мусора за предыдущий год.

7. О проведении работ по установке элементов благоустройства (шлагбаума при въезде на парковку), утверждении стоимости данных работ и стоимости технического обслуживания

Слушали Наталью Владимировича, который предложил в целях создания безопасных условий проживания граждан и регулирования въезда/выезда транспортных средств, принять решение об утверждении и согласовании схемы благоустройства придомовой территории Дома в части установки на въезде на парковку шлагбаума и системы контроля доступа автотранспорта (автоматический шлагбаум), а также другого необходимого технического оборудования в соответствии с Приложением № 3 к Протоколу собрания, для чего:

- Согласовать и утвердить схему размещения шлагбаумов в соответствии с Приложением № 3;
- Наделить ООО «Ю Сервис» (ОГРН 1085040002376, ИНН 5040083468) полномочиями на представление интересов собственников помещений в организациях, госорганах, органах местного самоуправления для согласования размещения на придомовой территории шлагбаума (ограждающих устройств и ограждений) в соответствии с принятыми на общем собрании решениями;
- Установить для собственников (правообладателей) жилых/нежилых помещений в Доме единовременный целевой взнос «Установка шлагбаумов» с момента принятия данного решения в размере 23 руб. 11 коп., в т.ч. НДС с 1 кв.м. жилого и нежилого помещения, без учета балконов и лоджий. При принятии положительного решения на общем собрании собственников помещений данного вопроса целевой сбор включить в единый платёжный документ (ЕПД)
- После установки включить шлагбаум в состав общедомового имущества.
- В целях содержания установленной системы контроля доступа шлагбаумов, утвердить дополнительную услугу «Техническое обслуживание СКУД шлагбаумов» и определить цену услуги в размере 01руб. 03 коп., в т.ч. НДС с 1 кв.м. жилого и нежилого помещения, без учета балконов и лоджий в месяц. Начисления за услугу «Техническое обслуживание СКУД шлагбаумов» производить после установки системы, путем включения дополнительной услуги в единый платёжный документ (ЕПД).
- Утвердить Правила парковки и движения транспортных средств собственников помещений в многоквартирном доме и иных лиц в соответствии с Приложением № 4 к Протоколу собрания.
- Приступить к работам после сбора денежных средств (единовременного) целевого сбора 100 % со всех собственников жилых/нежилых помещений.
- В случае не сбора в течение 6 (шести) месяцев целевых средств на установку шлагбаума, а также в случае увеличения стоимости работ и материалов более чем на 15%, установка шлагбаума не производится, а собранные денежные средства возвращаются собственникам.

Предложено:

«В целях создания безопасных условий проживания граждан и регулирования въезда/выезда транспортных средств, принять решение об утверждении и согласовании схемы благоустройства придомовой территории Дома в части установки на въезде на парковку шлагбаума и системы контроля доступа автотранспорта (автоматический шлагбаум), а также другого необходимого технического оборудования в соответствии с Приложением № 3 к Протоколу собрания, для чего:

- Согласовать и утвердить схему размещения шлагбаумов в соответствии с Приложением № 3;
- Наделить ООО «Ю Сервис» (ОГРН 1085040002376, ИНН 5040083468) полномочиями на представление интересов собственников помещений в организациях, госорганах, органах местного самоуправления для согласования размещения на придомовой территории шлагбаума (ограждающих устройств и ограждений) в соответствии с принятыми на общем собрании решениями;
- Установить для собственников (правообладателей) жилых/нежилых помещений в Доме единовременный целевой взнос «Установка шлагбаумов» с момента принятия данного решения в размере 23 руб. 11 коп., в т.ч. НДС с 1 кв.м. жилого и нежилого помещения, без учета балконов и лоджий. При принятии положительного решения на общем собрании собственников помещений данного вопроса целевой сбор включить в единый платёжный документ (ЕПД)
- После установки включить шлагбаум в состав общедомового имущества.
- В целях содержания установленной системы контроля доступа шлагбаумов, утвердить дополнительную услугу «Техническое обслуживание СКУД шлагбаумов» и определить цену услуги в размере 01руб. 03 коп., в т.ч. НДС с 1 кв.м. жилого и нежилого помещения, без учета балконов и

лоджей в месяц. Начисления за услугу «Техническое обслуживание СКУД шлагдаумов» производить после установки системы, путем включения дополнительной услуги в единый платежный документ (ЕПД).

- Утвердить Правила парковки и движения транспортных средств собственников помещений в многоквартирном доме и иных лиц в соответствии с *Приложением № 4* к Протоколу собрания.

- Приступить к работам после сбора денежных средств (единовременного) целевого сбора 100 % со всех собственников жилых/нежилых помещений.

- В случае не сбора в течение 6 (шести) месяцев целевых средств на установку шлагдаума, а также в случае увеличения стоимости работ и материалов более чем на 15%, установка шлагдаума не производится, а собранные денежные средства возвращаются собственникам»

Итоги голосования:

«ЗА» – 11888,09(50,51%)	«ПРОТИВ» – 1123,34(4,77%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 709,35(3,01%)
В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации для принятия решения по данному вопросу повестки дня требуется большинство не менее чем 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в Доме.		
Количество голосов, не учтенных при подведении итогов голосования по вопросу: 90,60(0,38%)		

Решили:

Решение не принято.

8. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Семейная, д. 7, действующими от своего имени, в порядке, установленном действующим законодательством РФ, договоров холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями, обращения с ТКО с региональным оператором

Слушали Натальху Сергея Владимировича, который предложил принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Семейная, д. 7, действующими от своего имени, в порядке, установленном действующим законодательством РФ, договоров холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями и обращения с ТКО с региональным оператором с 01.07.2025 г.

Предложено:

«Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Семейная, д. 7, действующими от своего имени, в порядке, установленном действующим законодательством РФ, договоров холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями и обращения с ТКО с региональным оператором с 01.07.2025 г.».

Итоги голосования:

«ЗА» – 12501,04(53,11%)	«ПРОТИВ» – 427,54(1,82%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 841,30(3,57%)
В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации для принятия решения по данному вопросу повестки дня требуется большинство не менее чем 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в Доме.		
Количество голосов, не учтенных при подведении итогов голосования по вопросу: 41,50(0,18%)		

Решили:

Решение не принято.

9. О принятии решения о предоставлении во временное индивидуальное пользование на возмездной основе общего имущества многоквартирного дома собственникам помещений и иным лицам, в том числе для установки и эксплуатации конструкций и оборудования различного назначения

Слушали Натальху Сергея Владимировича, который предложил принять решение о предоставлении во временное (возмездное) индивидуальное пользование общее имущество многоквартирного дома собственникам помещений и иным лицам, в том числе на размещение, установку и эксплуатацию конструкций, оборудования различного назначения не запрещенных для использования в МКД.

Предложено:

«Принять решение о предоставлении во временное (возмездное) индивидуальное пользование общее имущество многоквартирного дома собственникам помещений и иным лицам, в том числе на размещение, установку и эксплуатацию конструкций, оборудования различного назначения не запрещенных для использования в МКД».

Итоги голосования:

«ЗА» – 10573,94(44,92%)	«ПРОТИВ» – 1250,49(5,31%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1880,45(7,99%)
В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации для принятия решения по данному вопросу повестки дня требуется большинство не менее чем 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в Доме.		
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 106,50(0,45%)		

Решили:

Решение не принято.

10. О наделении Общества с ограниченной ответственностью «Ю Сервис» (ИНН 5040083468, ОГРН 1085040002376) полномочиями на заключение договоров на право использования общего имущества многоквартирного дома, в том числе для установки и эксплуатации конструкций и оборудования различного назначения

Слушали Наталуху Сергея Владимировича, который предложил Наделить Общество с ограниченной ответственностью «Ю Сервис» (ОГРН 1085040002376, ИНН 5040083468) полномочиями на заключение договоров на право использования общего имущества многоквартирного дома на возмездной основе собственникам помещений и иным лицами (в том числе для установки, эксплуатации конструкций и оборудования различного назначения), на условиях по своему усмотрению, с правом получения по нему денежных средств.

Предложено:

«Наделить Общество с ограниченной ответственностью «Ю Сервис» (ОГРН 1085040002376, ИНН 5040083468) полномочиями на заключение договоров на право использования общего имущества многоквартирного дома на возмездной основе собственникам помещений и иным лицами (в том числе для установки, эксплуатации конструкций и оборудования различного назначения), на условиях по своему усмотрению, с правом получения по нему денежных средств».

Итоги голосования:

«ЗА» - 10255,24(43,57%)	«ПРОТИВ» – 1753,54(7,45%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1688,40(7,17%)
В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации для принятия решения по данному вопросу повестки дня требуется большинство не менее чем 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в Доме.		
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 88,00(0,37%)		

Решили:

Решение не принято.

11. Об утверждении порядка по определению стоимости арендной платы и целей расходования средств за использование общего имущества многоквартирного дома

Слушали Наталуху Сергея Владимировича, который предложил определить, что стоимость арендной платы и цели расходования средств, поступающие по договорам от третьих лиц за пользование общим имуществом (либо его части) многоквартирного дома устанавливается управляющей организацией на уровне не ниже среднерыночной арендной платы за аренду аналогичного имущества в сопоставимом по стоимости жилья Московской области, а расходование полученных средств - на благоустройство МКД и придомовую территорию, для чего: средства, поступающие по договорам от третьих лиц за пользование общим имуществом (либо его части) в МКД распределяются в соотношении 70% на нужды МКД, 30 % – управляющей организации.

Предложено:

«Определить, что стоимость арендной платы и цели расходования средств, поступающие по договорам от третьих лиц за пользование общим имуществом (либо его части) многоквартирного дома устанавливается управляющей организацией на уровне не ниже среднерыночной арендной платы за аренду аналогичного имущества в сопоставимом по стоимости жилья Московской области, а расходование полученных средств - на благоустройство МКД и придомовую территорию, для чего: средства, поступающие по договорам от третьих лиц за пользование общим имуществом (либо его части) в МКД распределяются в соотношении 70% на нужды МКД, 30 % – управляющей организации»

Итоги голосования:

«ЗА» - 10871,79(78,72%)	«ПРОТИВ» – 1333,54(9,66%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1544,45(11,18%)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 61,60(0,45%)		

Решили:

Определить, что стоимость арендной платы и цели расходования средств, поступающие по договорам от третьих лиц за пользование общим имуществом (либо его части) многоквартирного дома

устанавливается управляющей организацией на уровне не ниже среднерыночной арендной платы за аренду аналогичного имущества в сопоставимом по стоимости жилья Московской области, а расходование полученных средств - на благоустройство МКД и придомовую территорию, для чего: средства, поступающие по договорам от третьих лиц за пользование общим имуществом (либо его части) в МКД распределяются в соотношении 70% на нужды МКД, 30 % – управляющей организации.

12. Об определении способа передачи оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование

Слушали Наталуху Сергея Владимировича, который предложил определить способ передачи оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: инициатору/ам общего собрания, сотрудникам управляющей организации в офисе управляющей компании ООО «Ю Сервис», доверенным лицам и/или без личного взаимодействия с инициатором или доверенными лицами путем передачи решений в ящик для голосования, почтовый ящик инициатора, почтовым письмом или курьером на адрес инициатора.

Предложено:

«Определить способ передачи оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: инициатору/ам общего собрания, сотрудникам управляющей организации в офисе управляющей компании ООО «Ю Сервис», доверенным лицам и/или без личного взаимодействия с инициатором или доверенными лицами путем передачи решений в ящик для голосования, почтовый ящик инициатора, почтовым письмом или курьером на адрес инициатора»

Итоги голосования:

«ЗА» - 12068,58(87,38%)	«ПРОТИВ» – 565,00(4,09%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1101,20(7,97%)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 76,60(0,55%)		

Решили:

Определить способ передачи оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: инициатору/ам общего собрания, сотрудникам управляющей организации в офисе управляющей компании ООО «Ю Сервис», доверенным лицам и/или без личного взаимодействия с инициатором или доверенными лицами путем передачи решений в ящик для голосования, почтовый ящик инициатора, почтовым письмом или курьером на адрес инициатора.

13. Об утверждении способа уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников

Слушали Наталуху Сергея Владимировича, который предложил определить способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников по вопросам, не связанным с выбором способа управления домом и управляющей организации, утверждении и заключении договора управления с выбранной управляющей организацией – путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъезде многоквартирного дома и на сайте управляющей организации по адресу: <https://msk.y-service.site/zhk/micro10/documents/>; Способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников по вопросам, связанным с выбором способа управления домом и управляющей организации, утверждении и заключении договора управления с выбранной управляющей организацией определить путем направления уведомления о собрании каждому собственнику заказным письмом Почтой РФ, а также размещение уведомлений на официальном сайте управляющей организации по адресу: <https://msk.y-service.site/zhk/micro10/documents/>.

Предложено:

«Определить способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников по вопросам, не связанным с выбором способа управления домом и управляющей организации, утверждении и заключении договора управления с выбранной управляющей организацией – путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъезде многоквартирного дома и на сайте управляющей организации по адресу: <https://msk.y-service.site/zhk/micro10/documents/>; Способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников по вопросам, связанным с выбором способа управления домом и управляющей организации, утверждении и заключении договора управления с выбранной

управляющей организацией определить путем направления уведомления о собрании каждому собственнику заказным письмом Почтой РФ, а также размещение уведомлений на официальном сайте управляющей организации по адресу: <https://msk.y-service.site/zhk/micro10/documents/>.

Итоги голосования:

«ЗА» - 12670,19(91,74%)	«ПРОТИВ» – 415,50(3,01%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 725,69(5,25%)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 0(0%)		

Решили:

определить способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников по вопросам, не связанным с выбором способа управления домом и управляющей организацией, утверждении и заключении договора управления с выбранной управляющей организацией – путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъезде многоквартирного дома и на сайте управляющей организации по адресу: <https://msk.y-service.site/zhk/micro10/documents/>; Способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников по вопросам, связанным с выбором способа управления домом и управляющей организацией, утверждении и заключении договора управления с выбранной управляющей организацией определить путем направления уведомления о собрании каждому собственнику заказным письмом Почтой РФ, а также размещение уведомлений на официальном сайте управляющей организации по адресу: <https://msk.y-service.site/zhk/micro10/documents/>.

14. Об определении места хранения копий протоколов собраний, решений собственников и иных документов и материалов, связанных с проведением всех общих собраний собственников помещений

Слушали Наталуху Сергея Владимировича, который предложил определить местом хранения копий протоколов собраний, решений собственников и иных материалов всех проведенных общих собраний помещение – офис управляющей компании ООО «Ю Сервис» (ОГРН 1085040002376, ИНН 5040083468) по месту ее нахождения. Ответственный за хранение копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений многоквартирного дома – единоличный исполнительный орган управляющей организации.

Предложено:

«Определить местом хранения копий протоколов собраний, решений собственников и иных материалов всех проведенных общих собраний помещение – офис управляющей компании ООО «Ю Сервис» (ОГРН 1085040002376, ИНН 5040083468) по месту ее нахождения. Ответственный за хранение копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений многоквартирного дома – единоличный исполнительный орган управляющей организации»

Итоги голосования:

«ЗА» - 12408,83(89,84%)	«ПРОТИВ» – 470,50(3,41%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 665,65(4,82%)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 266,40(1,93%)		

Решили:

Определить местом хранения копий протоколов собраний, решений собственников и иных материалов всех проведенных общих собраний помещение – офис управляющей компании ООО «Ю Сервис» (ОГРН 1085040002376, ИНН 5040083468) по месту ее нахождения. Ответственный за хранение копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений многоквартирного дома – единоличный исполнительный орган управляющей организации.

15. Об определении способа доведения итогов голосований всех общих собраний собственников помещений до сведения собственников многоквартирного дома

Слушали Наталуху Сергея Владимировича, который предложил определить способ доведения итогов голосования всех общих собраний собственников помещений до сведения собственников дома путем размещения сообщения на информационных стендах многоквартирного дома и на сайте управляющей организации по адресу: <https://msk.y-service.site/zhk/micro10/documents>

Предложено:

«Определить способ доведения итогов голосования всех общих собраний собственников помещений до сведения собственников дома путем размещения сообщения на информационных стендах многоквартирного дома и на сайте управляющей организации по адресу: <https://msk.y-service.site/zhk/micro10/documents>».

Итоги голосования:

«ЗА» - 12327,99(89,26%)	«ПРОТИВ» – 461,90(3,34%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 565,60(4,10%)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 455,89(3,30%)		

Решили:

Определить способ доведения итогов голосования всех общих собраний собственников помещений до сведения собственников дома путем размещения сообщения на информационных стендах многоквартирного дома и на сайте управляющей организации по адресу: <https://msk.y-service.site/zhk/micro10/documents>.

Приложение к Протоколу:

1. Реестр собственников помещений;
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений;
3. Документы (копии документов), подтверждающие направление, вручение собственникам помещений сообщений о проведении общего собрания собственников помещений;
4. Список лиц, принявших участие в общем собрании собственников помещений;
5. Решения собственников помещений;
6. Форма договора управления многоквартирным домом (Приложение № 1 к бюллетеню)
7. Размер платы за содержание жилого помещения и иные платежи (Приложение №2 к бюллетеню);
8. Схема размещения ограждающих устройств и системы контроля доступа (шлагбаума) при въезде на парковку многоквартирного дома по адресу: Московская обл., г. Раменское, ул. Семейная, д. 7 (Приложение №2 к бюллетеню);
9. Правила пользования парковкой собственниками помещений в многоквартирном доме и иных лиц, по адресу: Московская обл., г. Раменское, ул. Семейная, д. 7 (Приложение №2 к бюллетеню);

Председательствующий

(подпись)

Наталуха С.В.
(по доверенности))

11.06.25
(дата подписи)

Член счетной комиссии

(подпись)

Пронина М.Н.
(по доверенности)

11.06.25
(дата подписи)

Член счетной комиссии

(подпись)

Хвостова Н. А.
(по доверенности)

11.06.25
(дата подписи)