

Бланк решения

для голосования на общем собрании собственников помещений

в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Жуковский, ул. Солнечная, д. 11 (далее – Дом). Многоквартирный дом расположен по адресу: Московская область, г. Жуковский, ул. Солнечная, д. 11 (далее – Дом). **Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в Доме (далее – собрание):**

Управляющая компания ООО «Ю Сервис» (ОГРН 1085040002376, ИНН 5040083468)

Форма проведения собрания: заочное голосование с использованием системы ГИС ЖКХ

Порядок приема администратором общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: в офисе управляющей организации ООО "Ю Сервис": Московская область, г. Жуковский, ул. Солнечная, д. 10, пом. 9

Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании: 1. ООО «Ю Сервис» Московская область, г. Жуковский, ул. Солнечная, д. 10, пом. 9; 2. В личном кабинете гражданина ГИС ЖКХ (<https://dom.gosuslugi.ru/>); 3. В разделе «Голосование по дому» во вкладке «Сообщение о проведении общего собрания»; 4. В мобильном приложении Госуслуги.Дом.

Дата и время проведения собрания: с 00 час 00 мин. 08.09.2025г. по 23 час. 00 мин. 22.10.2025г

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА

жилого помещения/нежилого помещения/ кладовой: № по вопросам

повестки дня собрания

Данные о собственнике:

(Ф.И.О. собственника – физического лица, полное наименование и ОГРН собственника - юридического лица, СНИЛС)

Документ о собственности (наименование, номер, дата выдачи):	
Документ, подтверждающий полномочия представителя (наименование, номер, дата выдачи):	

Общая площадь, которая пропорциональна его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме (жилого/нежилого помещения/кладовой): _____ кв. м.

Размер доли в праве общей долевой собственности на жилое/нежилое помещения /кладовой:¹ ____% **Голосование по вопросам повестки дня:²**

№ вопроса повестки дня	Вопросы, поставленные на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) ООО "Ю Сервис", ОГРН: 1085040002376			
2.	О порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме Установить следующий порядок приёма администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в Доме, проводимого с использованием ГИС ЖКХ МО: ежедневно по рабочим дням с 8:00 до 17:00 (обеденный перерыв с 12:00 – 13:00) по местному времени в помещении по адресу: Московская обл., г. Жуковский, ул. Солнечная, д. 10, пом.9 в офисе ООО "Ю Сервис"			

¹ Количество голосов, которым обладает каждый участник общей долевой собственности, пропорционально его доле в праве общей долевой собственности на квартиру (помещение).

² Проставьте любую отметку в графе выбранного Вами варианта голосования («ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ») по каждому из вопросов повестки дня собрания. Остальные графы при этом должны оставаться незаполненными. В случае наличия отметок в более чем одной графе варианта по вопросу повестки дня Ваш голос по такому вопросу повестки дня не будет учитываться при подсчёте голосов.

	<i>О порядке приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование</i>			
3.	Установить следующий порядок приёма администратором общего собрания решений собственников помещений в Доме по общим собраниям собственников помещений, проводимых с использованием ГИС ЖКХ МО: ежедневно по рабочим дням с 8:00 до 17:00(обеденный перерыв с 12:00 – 13:00) по местному времени в помещении по адресу: Московская обл., г. Жуковский, ул. Солнечная, д. 10, пом.9 в офисе ООО "Ю Сервис"			
4.	<i>О продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ МО</i> Установить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ МО – 45 дней			
5.	<i>О проведении всех последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ.</i> При проведении всех последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования использовать систему ГИС ЖКХ			
6.	<i>О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Жуковский, ул. Солнечная, д. 11, действующими от своего имени, в порядке, установленном действующим законодательством РФ, договоров холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями, обращения с ТКО с региональным оператором;</i> Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Жуковский, ул. Солнечная, д. 11, действующими от своего имени, в порядке, установленном действующим законодательством РФ, договоров холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями и обращения с ТКО с региональным оператором с 01.11.2025 г.			
7.	<i>Об установке видеокамер и подключение их к системе технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления "Безопасный регион" на территории Московской области.</i> - Установить на Доме видеокамеры и подключить их к системе технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления "Безопасный регион" на территории Московской области. - установку осуществить за счет средств муниципальной программы членами рабочей группы по развитию системы "Безопасный регион" на территории Московской области - Уполномочить управляющую организацию ООО «Ю Сервис» на представление интересов собственников помещений Дома в государственных органах, органах местного самоуправления и иных организациях по вопросам установки видеокамер и подключения их к системе технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления "Безопасный регион" на территории Московской области,			
8.	<i>Об установке индивидуальных видеокамер.</i> Принять решение о даче разрешения собственникам помещений в индивидуальном порядке устанавливать в лифтовом холле видеокамеры с соблюдением следующих условий: - установка и дальнейшее обслуживание осуществляется за счет собственников, устанавливающих камеру; - установленные камеры не относятся к общему имуществу дома, являются собственностью установивших их собственников, управляющая организация не несет ответственности за установленные камеры; - управляющей организации предоставляется информация о месте установки камер и лицах их установивших, при непредоставлении данной информации камеры демонтируются силами управляющей организации; - установка камер производится с учетом соблюдения прав соседей на частную жизнь и закона об обработке персональных данных, таким образом, чтобы зону камеры не попадали двери квартир; - записи с видеокамер используются исключительно для обеспечения безопасности, не выкладываются в общий доступ и не используются собственником для личных или коммерческих целей. В случае нарушения указанных условий камеры демонтируются силами управляющей организации.			

9.	<i>Об определении способа уведомления собственников помещений о проведении общих собраний.</i> Определить способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников по вопросам, не связанным с выбором способа управления домом и управляющей организацией, утверждении и заключении договора управления с выбранной управляющей организацией – путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъезде многоквартирного дома и на сайте управляющей организации по адресу: https://msk.y-service.site/zhk/micro5a/documents/; Способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников по вопросам, связанным с выбором способа управления домом и управляющей организации, утверждения и заключения договора управления с выбранной управляющей организацией определить путем направления уведомления о собрании каждому собственнику заказным письмом Почтой РФ, а также размещение уведомлений на официальном сайте управляющей организации по адресу: https://msk.y-service.site/zhk/micro5a/documents/.			
10.	<i>Об определении места хранения копий протоколов собраний, решений собственников и иных материалов всех проведенных общих собраний.</i> Определить местом хранения копий протоколов собраний, решений собственников и иных материалов всех проведенных общих собраний помещение – офис управляющей компании ООО "Ю Сервис" (ОГРН 1085040002376, ИНН 5040083468) по месту ее нахождения. Ответственный за хранение копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений многоквартирного доме – единоличный исполнительный орган управляющей организации			
11.	<i>Об установке системы очистки воды.</i> В целях обеспечения механической очистки воды принять решение об установке системы очистки воды (Фильтры механические) согласно Приложению № 1, для чего: - Установить для собственников (правообладателей) жилых/нежилых помещений в Доме единовременный целевой взнос «Установка системы очистки воды» с момента принятия данного решения в размере 49 руб. 05 коп., в т.ч. НДС с 1 кв.м. жилого и нежилого помещения, без учета балконов и лоджий. При принятии положительного решения на общем собрании собственников помещений данного вопроса целевой сбор включить в единый платёжный документ (ЕПД) - После установки включить систему очистки воды в состав общедомового имущества. После установки системы очистки воды управляющая компания ООО «Ю Сервис» несет ответственность за своевременное обслуживание установки, не несет ответственность за качество отфильтрованной воды при подаче ресурсоснабжающей организацией воды ненадлежащего качества. - В целях содержания установленной системы очистки воды, утвердить дополнительную услугу «Техническое обслуживание системы очистки воды» и определить цену услуги в размере 00 руб. 30 коп., в т.ч. НДС с 1 кв.м. жилого и нежилого помещения, без учета балконов и лоджий в месяц. Начисления за услугу «Техническое обслуживание системы очистки воды» производить после установки системы, путем включения дополнительной услуги в единый платежный документ (ЕПД). Приступить к работам после сбора денежных средств (единовременного) целевого сбора 100 % со всех собственников жилых/нежилых помещений. - В случае не сбора в течение 6 (шести) месяцев целевых средств на установку системы очистки воды, а также в случае увеличения стоимости работ и материалов более чем на 15% от цены, указанной в Приложении №2, установка системы очистки воды не производится, а собранные денежные средства возвращаются собственникам.			

* С информацией и (или) материалами, которые будут представлены на собрании, можно ознакомиться в период проведения голосования на сайте управляющей организации по адресу: <https://msk.y-service.site/zhk/micro5a/documents/>, в офисе ООО "Ю Сервис" (часы работы офиса пн-пт: с 08:00 до 17:00, обеденный перерыв с 12:00 до 13:00) по адресу: Московская область, г. Жуковский, ул. Солнечная, д. 10 пом 9

(подпись)

(Ф. И. О.)

(дата)