**Уведомление**

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений

в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Егорьевск, мкр. 5-й, д. 20

**Уважаемый собственник помещения!**

Приглашаем Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Егорьевск, мкр. 5-й, д. 20 (далее – Дом).

**Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в Доме (далее – собрание):**

Управляющая компания ООО «Ю Сервис» (ОГРН 1085040002376, ИНН 5040083468)

**Форма проведения собрания:** заочное голосование с использованием системы ГИС ЖКХ

**Порядок приема администратором общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:** в офисе управляющей организации ООО "Ю Сервис": г. Егорьевск, мкр. 5-й, д. 18, подъезд 2.

**Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании: 1.** В офисе УК ООО «Ю Сервис» по адресу: МО, г. Егорьевск, 5 мкр., д. 18, 2 подъезд; **2.** В личном кабинете гражданина ГИС ЖКХ (https://dom.gosuslugi.ru/); **3.** В разделе «Голосование по дому» во вкладке «Сообщение о проведении общего собрания»; **4.** В мобильном приложении Госуслуги.Дом.

**Дата и время проведения собрания:** с 13.03.2025г. по 27.04.2025г.

**Повестка дня собрания:**

1. **Об определении администратора общего собрания.**

Предложено: ООО «Ю Сервис», ОГРН 1085040002376

1. **О порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.**

Предложено: определить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ – уведомление посредством формирования сообщения в личном кабинете; - уведомление посредствам размещения на информационных стендах многоквартирного дома.

1. **О порядке приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам поставленных на голосование.**

Предложено: определить порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам поставленных на голосование с использованием системы ГИС ЖКХ по средством голосования в личном кабинете, а также в письменном виде при предъявлении документов: удостоверяющего личность и основания права собственности (свидетельство, выписка из ЕГРН и т.д.).

1. **О продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ.**

Предложено: определить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ – 45 дней.

1. **О проведении всех последующих общих собраний в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ.**

Предложено: проводить все последующие общие собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ.

 Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в Доме на собрании, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в Доме.

|  |  |
| --- | --- |
| **Личный кабинет «Голосование по дому» QR–код на ГИС ЖКХ:**C:\Users\BondarevaPV\Downloads\photo_2025-01-22_13-38-24.jpg | **Мобильное приложение QR- код на скачивание МП Госуслуги.Дом:** |