## Бланк решения

для голосования на общем собрании собственников помещений

в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Ногинск, ул. Юбилейная, д. 2 (далее – Дом).

Многоквартирный дом расположен по адресу: Московская область, г. Ногинск, ул. Юбилейная, д. 2 (далее – Дом).

## Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в Доме (далее – собрание):

Управляющая компания ООО «Ю Сервис» (ОГРН 1085040002376, ИНН 5040083468)

**Форма проведения собрания:** заочное голосование с использованием системы ГИС ЖКХ

**Порядок приема администратором общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:** в офисе управляющей организации ООО "Ю Сервис": Московская область, г. Ногинск, ул. Юбилейная, д. 2, пом. 2

**Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании: 1.** ООО «Ю Сервис» Московская область, г. Ногинск, ул. Юбилейная, д. 2, пом. 2; **2.** В личном кабинете гражданина ГИС ЖКХ (https://dom.gosuslugi.ru/); **3.** В разделе «Голосование по дому» во вкладке

«Сообщение о проведении общего собрания»; **4.** В мобильном приложении Госуслуги.Дом.

**Дата и время проведения собрания:** с 00 час 00 мин. 12.05.2025г. по 23 час. 00 мин. 25.06.2025г

# РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА

## жилого помещения/нежилого помещения/ кладовой:

№ по вопросам повестки дня собрания

## Данные о собственнике:

(Ф.И.О. собственника – физического лица, полное наименование и ОГРН собственника - юридического лица)

|  |  |
| --- | --- |
| Документ о собственности (наименование, номер, дата выдачи): |  |
| Документ, подтверждающий  полномочия представителя (наименование, номер, дата  выдачи): |  |

Общая площадь, которая пропорциональна его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме (жилого/нежилого помещения/кладовой): кв. м.

Размер доли в праве общей долевой собственности на жилого/нежилого помещения /кладовой:1 %

# Голосование по вопросам повестки дня:2

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ вопроса повестк и дня** | **Вопросы, поставленные на голосование** | **ЗА** | **ПРОТИВ** | **ВОЗДЕР- ЖАЛСЯ** |
| ***1.*** | *Об определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников)*  ООО "Ю Сервис", ОГРН: 1085040002376 |  |  |  |
| ***2.*** | *О порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме*  Установить следующий порядок приёма администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в Доме, проводимого с использованием ГИС ЖКХ МО: ежедневно по рабочим дням с 8:00 до 17:00 (обеденный перерыв с 12:00 – 13:00  ) по местному времени в помещении по адресу: Московская обл., г. Ногинск, ул. Юбилейная, д. 2, пом.2 в офисе ООО "Ю Сервис |  |  |  |
| ***3.*** | *О порядке приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование*  Установить следующий порядок приёма администратором общего собрания решений собственников помещений в Доме по общим собраниям собственников помещений, проводимых с использованием ГИС ЖКХ МО: ежедневно по рабочим дням с 8:00 до 17:00(обеденный перерыв с 12:00 – 13:00 ) по местному времени в помещении по адресу: Московская обл., г. Ногинск, ул. Юбилейная, д. 2, пом.2 в офисе ООО "Ю Сервис" |  |  |  |

1 Количество голосов, которым обладает каждый участник общей долевой собственности, пропорционально его доле в праве общей долевой собственности на квартиру (помещение).

2 Проставьте любую отметку в графе выбранного Вами варианта голосования («ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ») по каждому из

вопросов повестки дня собрания. Остальные графы при этом должны оставаться незаполненными. В случае наличия отметок в более чем одной графе варианта по вопросу повестки дня Ваш голос по такому вопросу повестки дня не будет учитываться при подсчёте голосов.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ***4.*** | *О продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ МО*  Установить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ МО – 45 дней |  |  |  |
| ***5.*** | *О проведении всех последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ.*  При проведении всех последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования использовать систему ГИС ЖКХ |  |  |  |
| ***6.*** | *Об установке малых архитектурных форм (элементов детской площадки)*  Установить малые архитектурные формы (элементы детской площадки) согласно Приложению № 1 к протоколу общего собрания на детской площадке Дома.  Установить для собственников (правообладателей) жилых/нежилых помещений в Доме единовременный целевой взнос «Установка элементов детской площадки» с момента принятия данного решения в размере 43 руб. 82 коп., в т.ч. НДС с 1 кв.м. жилого и нежилого помещения, без учета балконов и лоджий. При принятии положительного решения по данному вопросу целевой сбор включить в единый платёжный документ (ЕПД)  - После установки включить элементы детской площадки в состав общедомового имущества.  - Приступить к работам по установке элементов детской площадки после сбора денежных средств (единовременного) целевого сбора в размере 80 % со всех собственников жилых/нежилых помещений.  - В случае не сбора в течение 6 (шести) месяцев целевых средств на установку элементов детской площадки в указанном выше размере, а также в случае увеличения стоимости работ и материалов более чем на 15%, установка элементов детской площадки не производится, а собранные денежные средства возвращаются собственникам. |  |  |  |
| **7.** | *О передаче части придомовой территории с расположенными на ней элементами благоустройства в муниципальную собственность*  При получении согласования от органов местного самоуправления передать в муниципальную собственность часть придомовой территории с расположенными на ней элементами благоустройства:  - внутриквартальные дороги -2510.0 кв.м.  - газон -2475.4 кв.м.  - тротуары -1610.0 кв.м.  - территория под ТП № 647  - детская площадка.  Уполномочить управляющую организацию ООО «Ю Сервис» на преставление интересов собственников помещений Дома по вопросу передачи в муниципальную собственность части придомовой территории с расположенными на ней элементами благоустройства при взаимодействии с органами местного самоуправления, госорганами, организациями осуществляющими согласование и прием-передачу в муниципальную собственность части придомовой территории с расположенными на ней элементами благоустройства.  После получения согласования и передачи указанного имущества исключить его из общедомового имущества. |  |  |  |

\* С информацией и (или) материалами, которые будут представлены на собрании, можно ознакомиться в период проведения голосования на сайте управляющей организации по адресу: https://msk.y-service.site/zhk/noginsk/documents/, в офисе ООО "Ю Сервис" (часы работы офиса пн-пт: с 08:00 до 17:00, обеденный перерыв с 12:00 до 13:00) по адресу: Московская область, г. Ногинск, ул. Юбилейная, д. 2, пом.2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **(подпись)** | **(Ф. И. О. )** | **(дата)** |