

Сведения о сертификате

Сертификат:	Содержит информацию о владельце		
Владелец:	АО «Управляющая организация «Ю Сервис»		
ОГРН:	1107010000000	ИНН:	770100770
Действителен:	с 09.06.2025 по 09.06.2025		



Государственная
информационная система
жилищно-коммунального
хозяйства

[Обращение
в службу
поддержки](#)

[ООО "Ю СЕРВИС"](#)
Управляющая организация (УО)
Администратор общего собрания собст...
Евтузова Е.В.

[Выйти](#)



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

[Личный кабинет](#) → [Реестр сведений о голосовании](#) → [Просмотр протокола общего собрания](#)

Просмотр протокола общего собрания

Версия 1, размещена 24.05.2025 12:50

[Размещенные версии протокола](#)

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Номер	1-Э
Дата составления	24.05.2025
Тип собрания	Собрание собственников
Адрес дома	140182, Московская обл, г. Жуковский, ул. Солнечная, д. 10
Вид собрания	Внеочередное
Форма проведения	Заочное голосование с использованием системы
Система, в которой проводится собрание	ГИС ЖКХ
Первое общее собрание собственников с использованием системы	Да
Дата и время начала проведения голосования	09.04.2025 00:00
Дата и время окончания проведения голосования	23.05.2025 23:00
Порядок приема оформленных в письменной форме решений собственников	в офисе управляющей организации ООО "Ю Сервис": Московская область, г. Жуковский, ул. Солнечная, д. 10, пом. 9
Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании	1. ООО «Ю Сервис» Московская область, г. Жуковский, ул. Солнечная, д. 10, пом. 9; 2. В личном кабинете гражданина ГИС ЖКХ (https://dom.gosuslugi.ru/); 3. В разделе «Голосование по дому» во вкладке «Сообщение о проведении общего собрания»; 4. В мобильном приложении Госуслуги.Дом.

ИНИЦИАТОРЫ ГОЛОСОВАНИЯ

Управляющая организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "Ю СЕРВИС" (ОГРН: 1085040002376)

 ПОВЕСТКА
Правомочность собрания **Не правомочно (кворум отсутствует)**

№	Вопрос		Итоги голосования			
			За	Против	Воздержался	
1	Об определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников)	✕	2102.8	313.5	168.13	Решение принято
	ООО "Ю Сервис", ОГРН: 1085040002376					
2	О порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме	✕	2259.3	169.9	155.23	Решение принято
	Установить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в Доме, проводимого с использованием ГИС ЖКХ МО: ежедневно по рабочим дням с 8:00 до 17:00 (обеденный перерыв с 12:00 – 13:00) по местному времени в помещении по адресу: Московская обл., г. Жуковский, ул. Солнечная, д. 10, пом.9 в офисе ООО "Ю Сервис"					
3	О порядке приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование	✕	2103.5	169.9	155.23	Решение принято
	Установить следующий порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в Доме по общим собраниям собственников помещений, проводимых с использованием ГИС ЖКХ МО: ежедневно по рабочим дням с 8:00 до 17:00 (обеденный перерыв с 12:00 – 13:00) по местному времени в помещении по адресу: Московская обл., г. Жуковский, ул. Солнечная, д. 10, пом.9 в офисе ООО "Ю Сервис"					
4	О продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ МО	✕	2432	110.3	42.13	Решение принято
	Установить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ МО – 45 дней					
5	О проведении всех последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ	✕	2369.9	172.4	42.13	Решение принято
	При проведении всех последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования использовать систему ГИС ЖКХ					

№	Вопрос		Итоги голосования			
			За	Против	Воздержался	
6	О предоставлении во временное (возмездное) индивидуальное пользование общее имущество многоквартирного дома собственникам помещений и иным лицам, в том числе на размещение, установку и эксплуатацию конструкций, оборудования различного назначения не запрещенных для использования в МКД, о выборе лица уполномоченного на заключение договоров на право использования общего имущества многоквартирного дома на возмездной основе, определении стоимости арендной платы и цели расходования средств, поступающие по договорам аренды общего имущества	☑	1814.9	465.7	359.83	Решение принято
	Принять решение о предоставлении во временное (возмездное) индивидуальное пользование общее имущество многоквартирного дома собственникам помещений и иным лицам, в том числе на размещение, установку и эксплуатацию конструкций, оборудования различного назначения не запрещенных для использования в МКД, для чего: - Наделить Общество с ограниченной ответственностью «Ю Сервис» (ОГРН 1065040002376, ИНН 5040083468) полномочиями на заключение договоров на право использования общего имущества многоквартирного дома на возмездной основе собственникам помещений и иным лицами (в том числе для установки, эксплуатации конструкций и оборудования различного назначения), на условиях по своему усмотрению, с правом получения по нему денежных средств. - Определить, что стоимость арендной платы и цели расходования средств, поступающие по договорам от третьих лиц за пользование общим имуществом (либо его части) многоквартирного дома устанавливается управляющей организацией на уровне не ниже среднерыночной арендной платы за аренду аналогичного имущества в сопоставимом по стоимости жилья Московской области, а расходование полученных средств - на благоустройство МКД и придомовую территорию, для чего: средства, поступающие по договорам от третьих лиц за пользование общим имуществом (либо его части) в МКД распределяются в соотношении 70% на нужды МКД, 30 % – управляющей организации.					
7	О предоставлении во временное (возмездное) индивидуальное пользование общее имущество многоквартирного дома собственнику нежилого помещения №, о выборе лица уполномоченного на заключение договоров на право использования общего имущества многоквартирного дома на возмездной основе, определении стоимости арендной платы и цели расходования средств, поступающие по договорам аренды общего имущества (данный вопрос учитывается только при непринятии положительного решения по вопросу 6 повестки)	☑	2189.5	354.4	168.43	Решение принято
	1. Принять решение о предоставлении во временное (возмездное) индивидуальное пользование для размещения оборудования (компрессор стоматологический безмасляный CATTANI) общее имущество многоквартирного дома-часть помещения № 1 (согласно техническому плану) площадью 17 кв. м., расположенную в подвале многоквартирного дома, собственнику нежилого помещения № 5, для чего: 2. Наделить Общество с ограниченной ответственностью «Ю Сервис» (ОГРН 1065040002376, ИНН 5040083468) полномочиями на заключение с собственником нежилого помещения № 5 договора на право использования общего имущества многоквартирного дома на возмездной основе для размещения оборудования (компрессор стоматологический безмасляный CATTANI) 3. Определить, что стоимость арендной платы и цели расходования средств, поступающие по договору, заключенному с собственником нежилого помещения № 5 за пользование общим имуществом многоквартирного дома — частью помещения № 1 (согласно техническому плану) площадью 17 кв. м., расположенную в подвале многоквартирного дома, устанавливается управляющей организацией на уровне не ниже среднерыночной арендной платы за аренду аналогичного имущества в сопоставимом по стоимости жилья Московской области, а расходование полученных средств - на благоустройство МКД и придомовую территорию, для чего: средства, поступающие по договору аренды за пользование общим имуществом в МКД распределяются в соотношении 70% на нужды МКД, 30 % – управляющей организации. 4. Установить, что при заключении договора аренды собственник нежилого помещения № 5 вправе находится в подвале МКД только в присутствии представителей управляющей организации, ключи от подвала арендатору не передаются					

УЧАСТНИКИ ГОЛОСОВАНИЯ

ПРИКРЕПЛЁННЫЕ ФАЙЛЫ

Прикрепленные файлы



[Бюллетень-Солнечная-10.docx](#)

Прикреплен 28.03.2025 14:16 Файл загружен



Сообщение о проведении ОСС Жуковский с.10.docx

Прикреплен 28.03.2025 14:16 Файл загружен

Скачать все

← [Вернуться в
реестр](#)